

All'Autorità Portuale di Genova
 Direzione Gestione del Territorio
 Ufficio Licenze Demaniali Settore Industriale
 Via della Mercanzia,2
 16123 GENOVA (GE)

Oggetto: istanza di rinnovo concessione demaniale marittima arch 2905 avente ad oggetto la pertinenza demaniale marittima sita nell'edificio "Selom" di Calata Gadda (locali - p. terra) ad uso lavori di assemblaggio componenti di arredo m/Yachts

Il sottoscritto Sandro Piaggio in qualità di titolare della Società Arredamenti Porto Srl .P.I./C.F 02894420104, atteso che la concessione in oggetto scadrà il 28.08.2013, considerato che è interesse dello scrivente continuare ad esercitare sui medesimi compendi demaniali le stesse attività ed a mantenere le stesse destinazioni d'uso. Insta affinché Codesta Autorità Portuale di Genova voglia procedere al rinnovo della suddetta concessione demaniale, con decorrenza 29.08.2013 per la durata di anni 4.(quattro).

Si precisa che nel corso dell'attuale periodo di concessione sono stati eseguiti lavori di riadattamento dei locali in oggetto quali ripristino e pitturazione pareti, rifacimento impianto elettrico, realizzazione piano di assemblaggio ed altre opere volte al più proficuo utilizzo dell'area.

Nelle suddette aree sono in corso, oltre a quelli già realizzati di recente, gli assemblaggi degli arredi navali costruiti dalla scrivente Società nell'adiacente stabilimento di Punta Molo Vecchio.

Sarà mia cura presentare al più presto i Modelli di domanda di rilascio/rinnovo di concessione demaniale marittima richiesti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicati sul sito <http://www.mit.gov.it> corredati da relative planimetrie, ed a corrispondere anticipatamente il canone nella misura che sarà indicata dall'Amministrazione, ex art. 16 Reg. Cod. Nav., e la cauzione ex art. 17 Reg. Cod. Nav. oltre le spese di pubblicazione su due quotidiani a tiratura nazionale e la Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'avviso ex art. 18 Reg. Cod. Nav.

Distinti Saluti
 Genova li 6 Giugno 2013

Si allega:
 copia documento Carta di Identità
 copia Codice Fiscale
 Visura camerale CCAA della Ditta

Arredamenti Porto S.r.l.
 Sandro Piaggio

Dott. Tomaso C. Gerbino

Via Montani 7/4 - 16148 Genova
Tel. (010) 5534875 - 389873

AUTORITÀ PORTUALE DI GENOVA	
PROTOCOLLO CENTRALE	
Ufficio Competente: DEM Genova	
Prot. N. 0011577/A del 17/05/2013	
N.	
Uff. DEM	Copia

Spett.le Autorità Portuale di Genova
Via della Mercanzia n°2
16127 Genova

Oggetto: Concessione arch. 2832. Istanza di rinnovo.

Il sottoscritto Dott. Tomaso C. Gerbino esercente attività di Chimico presso la propria sede operativa di Genova, Calata Gadda (P.I. 03419710102)

CHIEDE

il rinnovo della concessione arch. 2832 n°338 del Registro Concessioni n°7132 del Repertorio dei locali siti nell'edificio "Selom" di Calta Gadda 2° piano.

Si richiede il rinnovo pluriennale per le seguenti motivazioni:

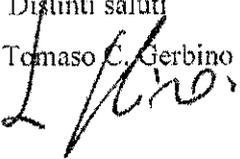
- i costi di manutenzione straordinaria ammontano ad € 291.000,00 come da perizia già fornita ad APGE (che si allega);
- ad oggi le spese sostenute per la sistemazione dell'immobile ammontano a € 75.000,00 circa;
- gran parte dei locali risultano tuttora occupati da terzi e quindi non è stato possibile procedere alla loro sistemazione e manutenzione;
- per la piena operatività del laboratorio di alta tecnologia si prevede un investimento di € 250.000,00 circa per arredi tecnici e servizi ausiliari (acqua, gas, luce, elevatore ecc) e di € 400.000,00 per strumentazioni scientifiche;
- attualmente operano nella parte sgomberata n°6 tecnici e si prevede a regime un incremento a n°12 di cui almeno n°10 laureati.

In sintesi si prevede un investimento di almeno € 800.000,00 e l'impiego di n°12 tecnici, nel settore dell'alta tecnologia ambientale.

Si evidenzia infine che gran parte delle attività del laboratorio (prove, analisi chimiche e biologiche) sono a servizio delle aziende operanti nel settore delle riparazioni navali ed in ambito portuale.

A

La restante parte delle attività è riconducibile ad attività prestate nell'ambito di consulenze tecniche disposte dall'Autorità Giudiziaria.

Distinti saluti
Dott. Tomaso C. Gerbino


Genova, 13 Maggio 2013

UNITÀ IMMOBILIARE NEL COMUNE DI GENOVA

VIA AL MOLO VECCHIO, SNC – CALATA GADDA – PORTO DI GENOVA

RELAZIONE TECNICA

1. SOGGETTO INCARICATO DELLA PERIZIA

Il sottoscritto Geometra Andrea Palla, con studio in Genova Via D. Chiossone 7/8, ha ricevuto incarico di svolgere la perizia di cui in epigrafe; a tal fine dichiara: - di essere iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Genova con il n° 2504; - di essere iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Genova dal 1994.

2. INCARICO. INFORMAZIONI GENERALI

La seguente perizia è stata redatta in data 15/06/2012 per incarico del Dott. Tomaso Claudio Gerbino, residente in Genova, nella sua qualità di Concessionario subentrante del bene immobile oggetto di stima. La finalità dell'incarico è di relazionare circa lo stato d'uso e le condizioni di manutenzione dell'immobile, nonché stimare le lavorazioni necessarie e i relativi costi, tenendo conto che la destinazione finale dell'unità immobiliare è di Laboratorio di Alta Tecnologia.

3. DOCUMENTAZIONE ED ACCERTAMENTI ESPLETATI

Per la redazione della relazione è stata presa in considerazione la documentazione fornita dal proprietario (planimetria catastale) integrata dalla documentazione procurata presso gli archivi degli Uffici Pubblici (Agenzia del Territorio di Genova, Comune di Genova, ecc.).

In data 11/06/2012 mi sono recato presso l'immobile dove ho effettuato un sopralluogo di accertamento dei beni in oggetto.

4. OGGETTO DELLA PERIZIA

4.1. UBICAZIONE E ACCESSIBILITÀ

L'immobile è ubicato in Comune di Genova, Via al Molo Vecchio, presso la Calata Gadda; non ha numero civico ed è collocato al piano 2°, identificato dall'interno n° 9. Confina con altra unità sullo stesso piano come pure al di sotto e al di sopra.

La zona in cui è collocato l'edificio è area portuale circoscritta, caratterizzata da prevalenza di edifici di carattere industriale-artigianale con finalità legate all'attività portuale. Il contesto viario, sufficientemente agibile, è consentito attraverso i varchi portuali ad accesso controllato.

4.2. CARATTERI GENERALI E TIPOLOGICI

L'edificio strutturalmente è composto da un blocco omogeneo a base poligonale isolato dagli edifici adiacenti, costituito da telaio di travi e pilastri in calcestruzzo armato con solai in calcestruzzo armato, tamponamenti perimetrali in laterizio e copertura a tetto piano; si sviluppa su quattro piani fuori terra; esternamente le superfici sono finite in parte con laterizio a vista e in parte con intonaco e tinta.

L'immobile è dotato di diversi ingressi dalla strada circostante. L'accesso all'unità immobiliare oggetto di questa relazione è consentito da due corpi scale interni dotati di ascensore montacarichi.

4.3. ESTREMI CATASTALI

L'unità immobiliare è censita presso l'Agenzia del Territorio del Comune di Genova al Catasto Fabbricati con i seguenti riferimenti: sezione GEP, foglio 82, mappale 165, subalterno 102, zona censuaria 1, categoria

D/1, rendita catastale € 9704,00.

4.4. PROPRIETÀ

Intestatario dei beni risulta essere il Demanio Pubblico dello Stato, ramo Marina Mercantile, con sede in Roma, c.f. 06340981007, per una quota di 1/1 di proprietà dell'area. Tra gli intestatari catastali risultano inoltre anche i dati del precedente Concessionario.

4.5. RISPONDEZZA ALLE NORMATIVE URBANISTICO-EDILIZIE

Dall'analisi degli atti depositati all'Agenzia del Territorio, non risultano difformità della planimetria dell'unità immobiliare rispetto a quanto emerso in sede di sopralluogo. Qualche perplessità è destata dalla costruzione presente sul terrazzo e costituente l'area spogliatoio, in quanto composta da un agglomerato realizzato con materiali di fortuna che costituiscono una superfetazione rispetto al complesso edificato; comunque anche questa risulta inserita nella planimetria catastale dell'unità immobiliare.

5. PROFILO TECNICO DELL'IMMOBILE

5.1. STRUTTURE E FINITURE

L'unità immobiliare, situata al 3° piano fuori terra, è costituita da: ingresso principale, ampio locale di reception, sei locali ad uso ufficio e sale riunione, due locali ad uso produttivo, area servizi igienici e spogliatoi, altro servizio igienico, due locali ad uso deposito; è inoltre dotato di ampio terrazzo al piano. Le aperture delle luci sono orientate su tre lati (Nord-Ovest, Sud-Ovest e Sud-Est), tutti locali prendono aria e luce dall'esterno ad eccezione dell'ingresso, di un deposito, di un ufficio e di un servizio igienico che

sono ciechi; i locali sono molto luminosi e panoramici, in particolare quelli a Sud-Ovest e Sud-Est. La disposizione interna in pianta è regolare, con vani ben sfruttabili, alti e molto ampi.

L'interno si presenta con pareti intonacate e tinteggiate; nei bagni le pareti sono in parte rivestite con piastrelle ceramiche, in parte tinteggiate. I soffitti sono tinteggiati in bianco in tutti i locali. I pavimenti sono in graniglia di marmo, in alcuni locali verniciati; nei bagni, in piastrelle ceramiche. Non sono presenti serramenti esterni; le finestre – di ampie dimensioni - sono in ferro smaltato, con vetri semplici; le porte interne sono in parte in legno smaltato, altre in alluminio pannellate con o senza vetri, altre ancora in ferro smaltato con riquadri chiusi da vetri semplici; ; il portone di ingresso è in legno massello lucidato a vista. Il servizio igienico annesso allo spogliatoio è dotato di lavabo, w.c. e quattro docce; l'altro servizio igienico è dotato di lavabo, w.c., bidet e doccia; i sanitari e la rubinetteria sono di tipo comune.

5.2. IMPIANTI TECNOLOGICI

L'unità immobiliare è priva di impianto di riscaldamento; nel locale produttivo sono installati due vecchi termoconvettori probabilmente inutilizzabili; per i restanti locali il riscaldamento è affidato a stufette elettriche. L'acqua calda sanitaria è fornita da due scaldabagno elettrici con vasca di accumulo. E' presente un climatizzatore fisso in un ufficio.

L'impianto elettrico è di tipo industriale installato a vista con guaine rigide, messa a terra e dotato di salvavita e interruttori centrali; la dotazione impiantistica è comprensiva inoltre di impianto telefonico.

5.3. CONSERVAZIONE

L'unità immobiliare si presenta attualmente in condizioni di manutenzione pessime e necessita di indispensabili lavori di manutenzione straordinaria, di adeguamento normativo e funzionale degli impianti tecnologici e igienici, in particolare in considerazione del fatto che dovrà essere destinato a laboratorio di Alta Tecnologia.

Al momento del sopralluogo inoltre, tutti i locali si presentano ingombri di arredi, materiali e macchinari. Altro intervento importante, anche sotto il profilo del risparmio energetico, riguarda la sostituzione dei serramenti esterni con altri aventi caratteristiche di isolamento termico migliori e adeguati alle recenti normative in materia. La stima dei lavori necessari e dei relativi costi è riportata al successivo punto 6.

Anche lo stato manutentivo complessivo dell'edificio è pessimo: i perimetri e gli aggetti necessitano di urgenti interventi straordinari, mentre sono assolutamente indispensabili e urgenti gli interventi ai cornicioni sottotetto che presentano ampie zone con distacchi di blocchi di materiale cementizio, dovuti al degrado del calcestruzzo, con grave pericolo per l'incolumità delle persone.

Destano qualche preoccupazione alcune crepe di carattere strutturale, visibili in particolare nel locale produttivo ed evidenti anche sui perimetri del fabbricato, che certamente richiedono un'analisi più approfondita ed estesa all'intero edificio.

Le parti comuni interne (vano scale e androne) sono in cattivo stato di manutenzione e gli impianti montacarichi non funzionanti.

5.4. CONSISTENZA

La misura della consistenza è elaborata secondo i criteri della norma UNI 10750, computando pertanto nel caso specifico, il 100% delle superfici calpestabili e della pareti divisorie interne non portanti e il 50% della superficie delle pareti portanti interne e perimetrali. Per le superfici esterne, il 25% delle superfici dei balconi scoperti.

La consistenza rilevata risulta essere:

- superficie netta di pavimento interna, mq 1003,37
- superficie pareti interne non portanti, mq 21,36
- superficie pareti interne portanti e perimetrali, mq 48,66
- superficie balconi scoperti, mq 193,64

Sulla base dei criteri adottati la superficie totale risulta essere:

$$(1003,37 \times 1,00) + (21,36 \times 1,00) + (48,66 \times 0,50) + (193,64 \times 0,25) = \text{mq } 1097,47=$$

L'altezza media dei locali dell'unità immobiliare è di m 4,32; l'altezza minima sottotrave risulta essere di m 3,30.

6. STIMA DEI LAVORI E DEI COSTI

In relazione al complesso delle informazioni raccolte ed evidenziate, si stimano le seguenti voci :

- Sgombero dei locali: smontaggio arredi e macchinari, rimozione di materiali vari (materie prime per carpenteria in ferro e in legno, imbarcazioni e parti di imbarcazioni, ecc.), calo in strada, carico su mezzo di trasporto e trasporto a smaltimento.

a corpo: € 20000,00

- Demolizioni e rimozioni:
 - demolizione di tramezze in lastre di materiali vari, rimozione piastrelle, rimozione apparecchi sanitari, rimozione serramenti (porte e finestre) *a corpo: € 9600,00*
 - Rimozione materiali contenenti amianto (rivestimento di tubazioni di riscaldamento), compreso area confinata, rimozione, trasporto a discarica e oneri *a corpo: € 3200,00*
- Ripristini strutturali localizzati: riparazione di fessure passanti nella muratura perimetrale, nei pavimenti e nei soffitti; inserimento di grappe in tondino di ferro; ripresa dei spalline e architravi fessurati *a corpo: € 10900,00*
- Pavimenti: stuccatura delle fessurazioni, livellatura di sottofondo, levigatura, finitura dei pavimenti in resina epossidica resistente all'usura e agli agenti chimici; piastrellatura pavimenti e rivestimenti pareti servizi igienici *a corpo: € 41700,00*
- Pareti: realizzazione tramezze intonacate per nuovi servizi igienici; pitturazione pareti interne (raschiatura parziale, stuccatura parziale, rasatura, imprimitura e tinteggiatura in due mani) *a corpo: € 30500,00*
- Controsoffitti: provvista e posa di controsoffitto in pannelli di alluminio microforato con materassino fonoassorbente predisposto per gli impianti di illuminazione *a corpo: € 57700,00*
- Impianto elettrico e illuminazione: fornitura e posa di quadro gene-

rare, dorsale, punti luce deviati, prese, corpi illuminanti

a corpo: € 23000,00

- Impianto telefonico e linea dati: impianto completo di cablaggio e punti presa *a corpo: € 3500,00*
 - Impianto idrico-sanitario e servizi igienici: nuovo impianto di adduzione con gruppo di pressione; installazione di scaldacqua con accumulo; realizzazione di tre locali sanitari completi di apparecchi e rubinetterie *a corpo: € 12600,00*
 - Impianto di riscaldamento e condizionamento: realizzazione di impianto con unità di trattamento aria e canalizzazioni di distribuzione *a corpo: € 17800,00*
 - Serramenti: fornitura e posa porte interne; fornitura e posa portoncino blindato; fornitura e posa finestre in PVC con vetri isolanti *a corpo: € 42200,00*
 - Oneri di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro: *a corpo: € 4700,00*
 - Oneri di progettazione: *a corpo: € 13600,00*
- TOTALE: € 291000,00**

* * *

In fede di quanto sopra esposto.

Genova, il 15 giugno 2012

Allegati:

A – Visura catastale

B – Planimetria catastale

C – Fotografie

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
GENOVA

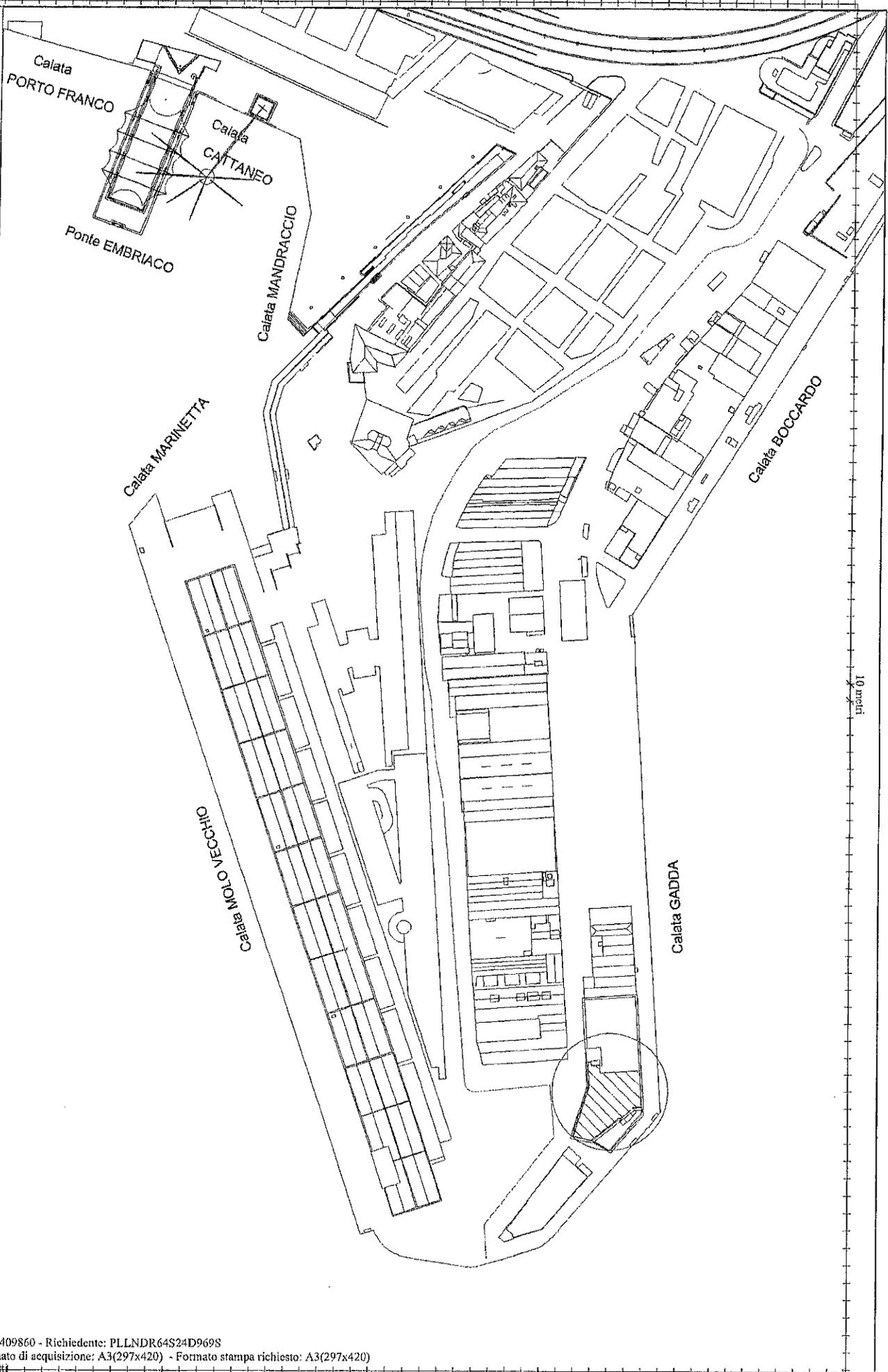
Dichiarazione protocollo n. GE0316007 del 24/11/2006
Urb. GE03 - Foglio: 82 - Particella: 165 - Subalterno: 102
Pianimetria di u.i.v. da Comune di Genova - Genova
Via Al Moio Vecchio
civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione: GEP
Foglio: 82
Particella: 165
Subalterno: 102

Compilata da:
Fiorucci Andrea
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Genova
N. 6593

Scala 1: 2000

n. 1



Agencia del territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Genova

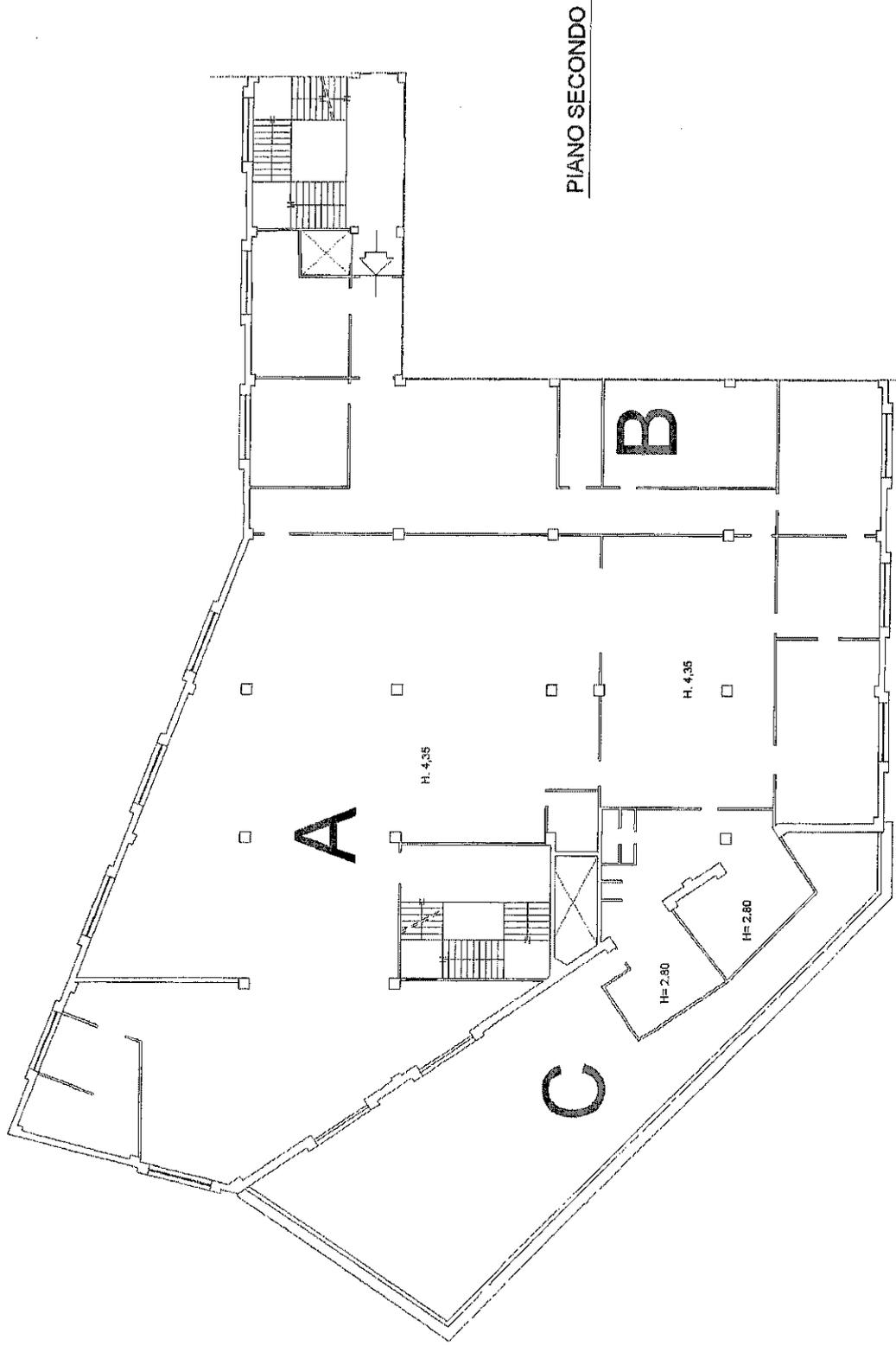
Dichiarazione protocollo n. GE0316007 del 24/11/2006
Lib. - Foglio: 82 - Particella: 165 - Subalterno: 102
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

civ. SNC

Scala 1: 200

Completata da:
Pieracci Andrea
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Genova N. 6593

Identificativi Catastali:
Sezione: GP
Foglio: 82
Particella: 165
Subalterno: 102



PIANO SECONDO

10 metri

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2012

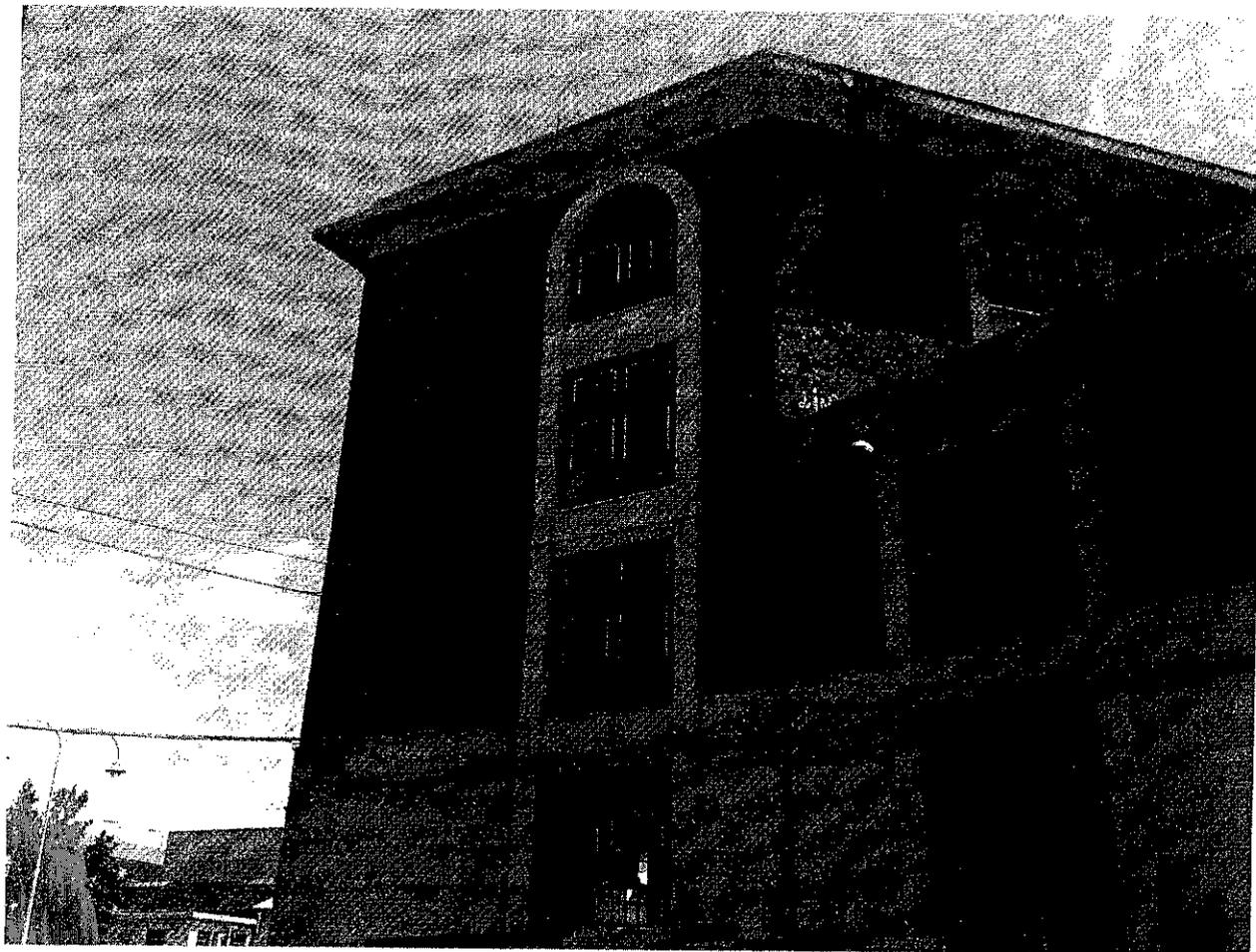
Dati della richiesta	Comune di GENOVA (Codice: D969Q)
Catasto Fabbricati	Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA) Sez. Urb.: GEP Foglio: 82 Particella: 165 Sub.: 102
Unità immobiliare	

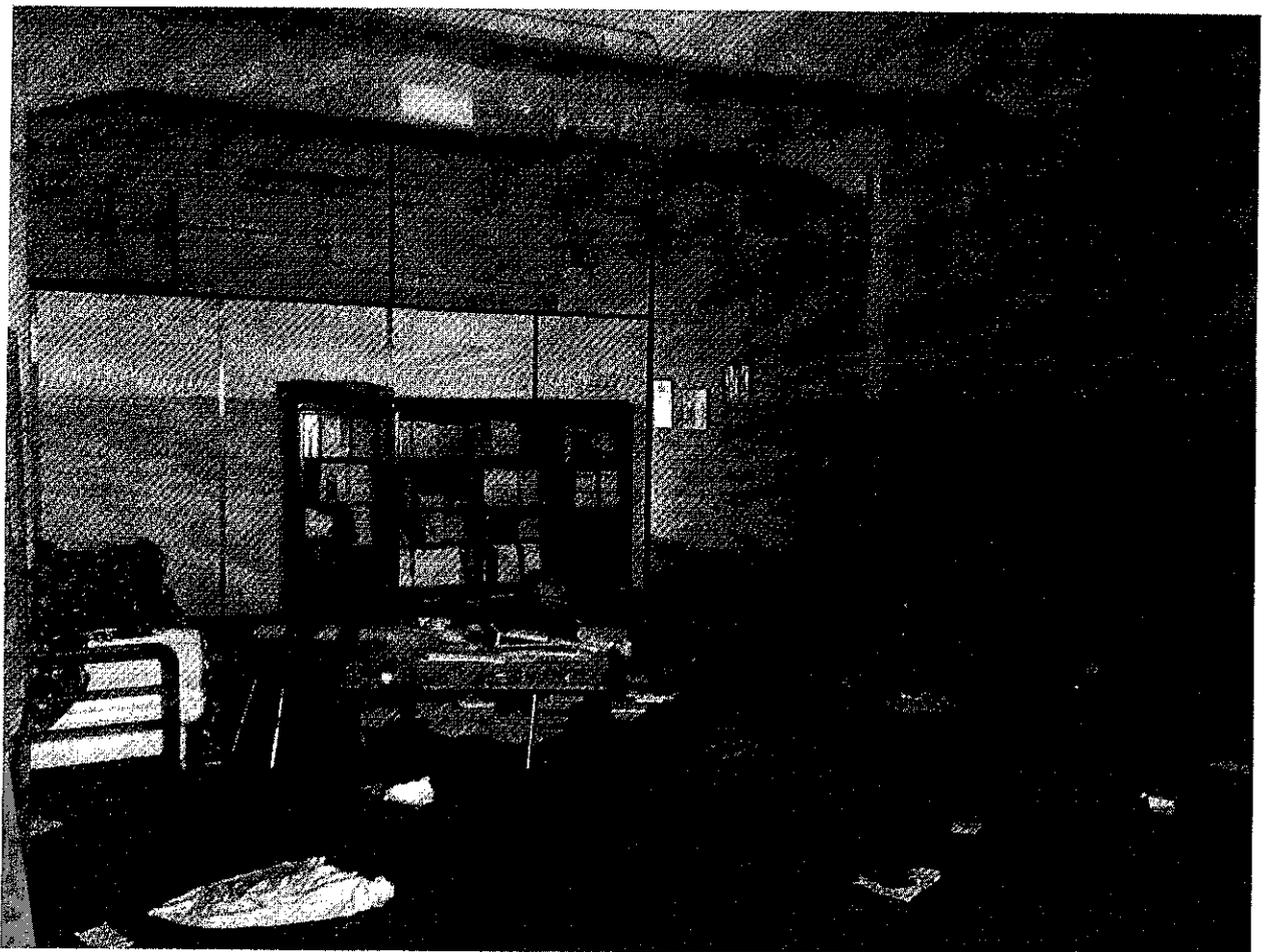
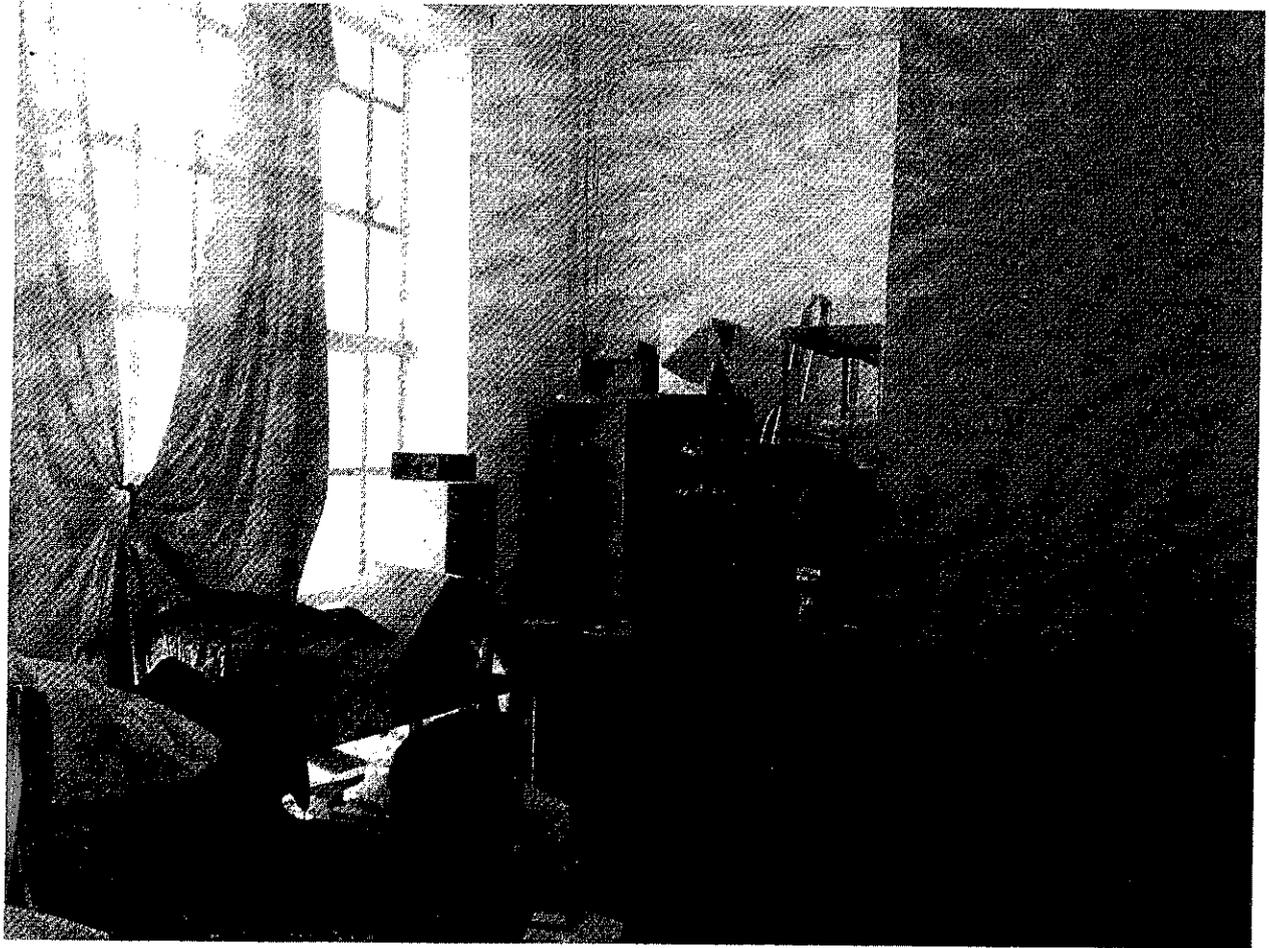
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classc	Consistenza	Rendita
1	GEP	82	165	102	1		D/1			Euro 9.704,00	(ALTRE) del 24/11/2006 n. 2901 .1/2006 in atti dal 24/11/2006 (protocollo n. GE0316007) ATTRIB . SUB . PER ALLINEAMENTO MAPPE
Indirizzo: VIA AL MOLO VECCHIO SNC piano: 2;											
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

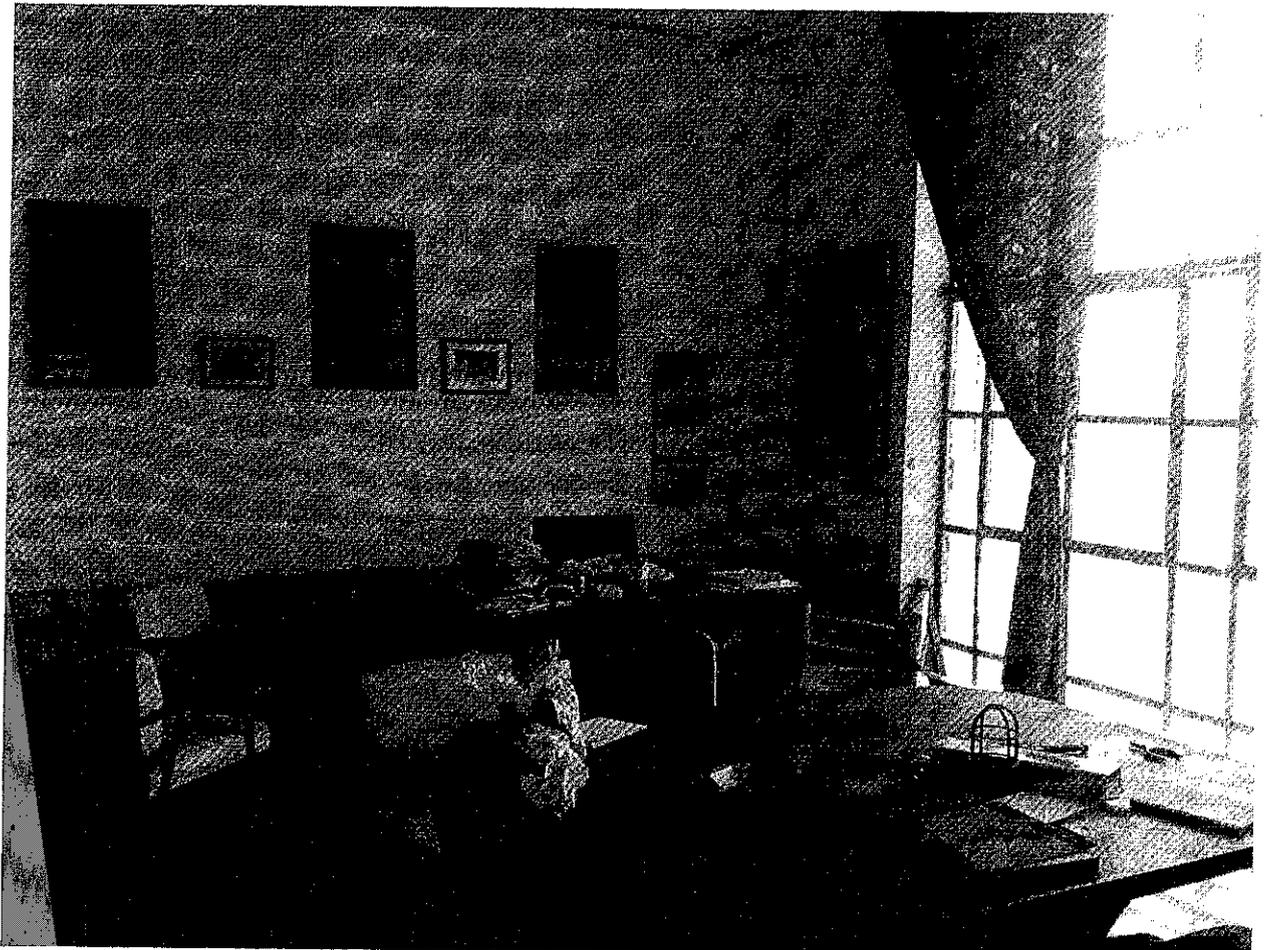
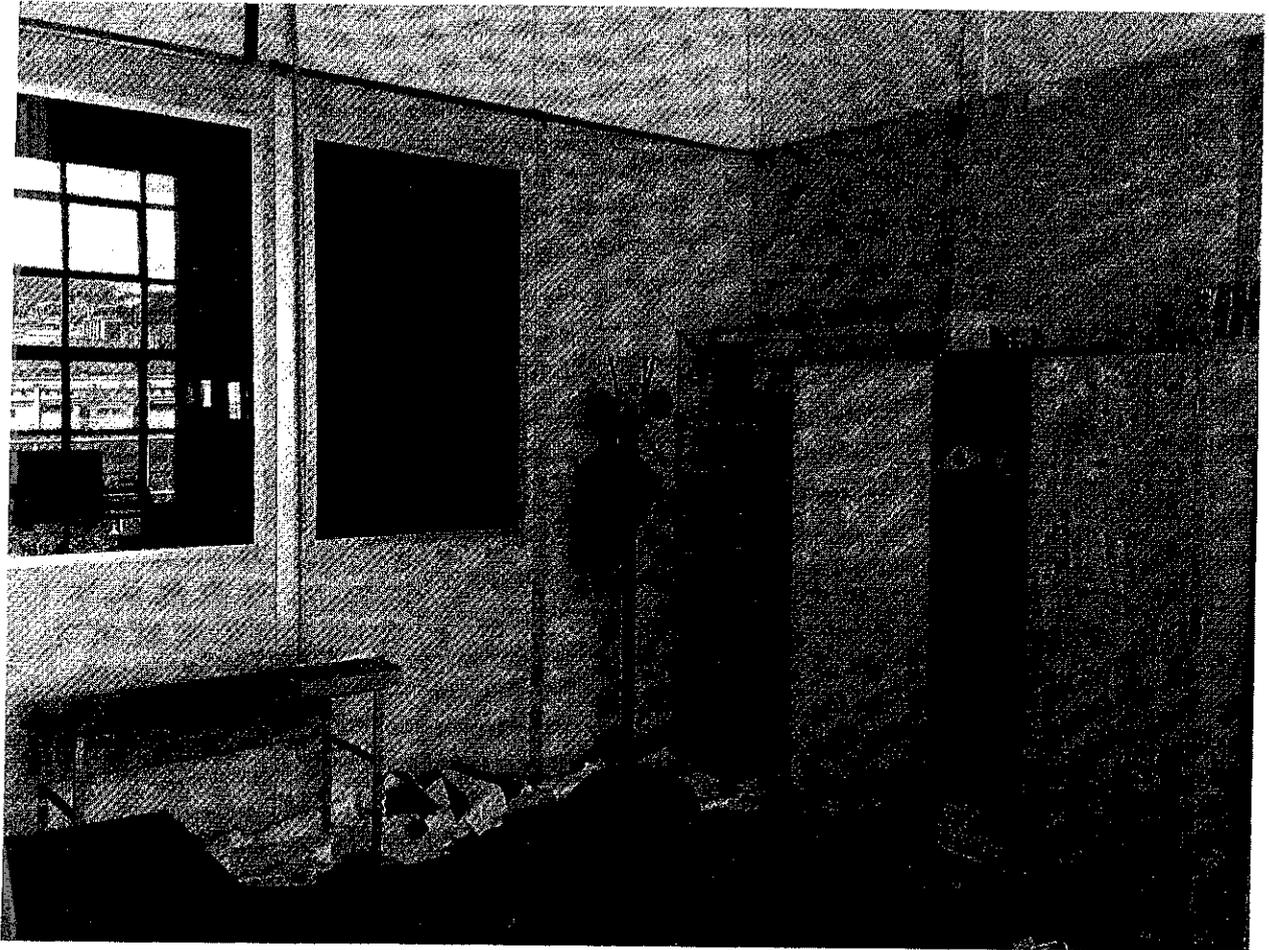
INTESTATI

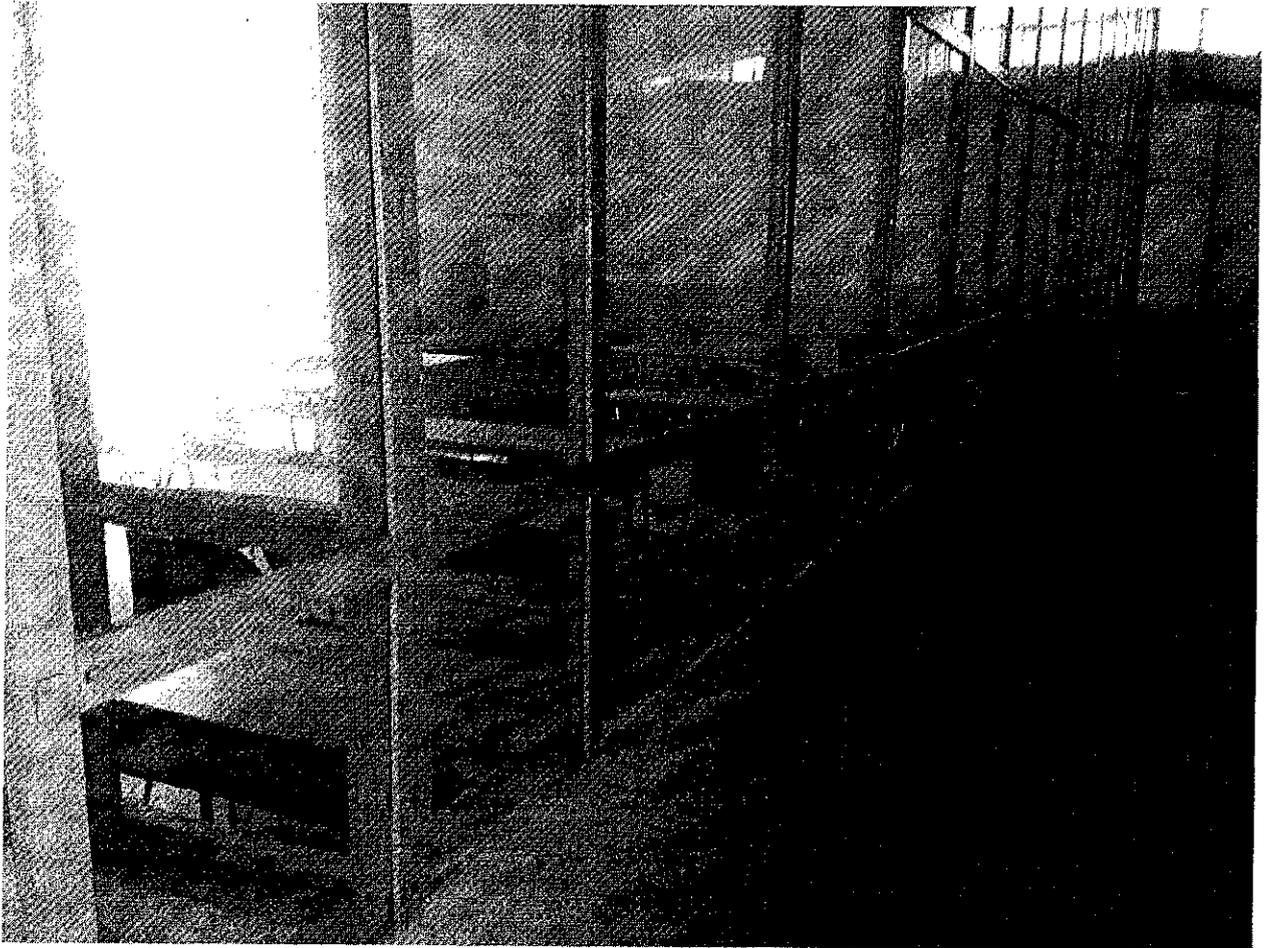
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	
	COOPERATIVA SETTORE INDUSTRIALE DEL PORTO S.C.R.L. con sede in GENOVA	DIRITTI E ONERI REALI		
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA	RETIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 24/11/2006 n. 22852 .1/2007 in atti dal 19/11/2007 (protocollo n. GE0404561) CONVENZIONE PROT. 16852 DEL 12/10/2004	03595400106*	(1s) Proprieta' superficaria I/I CONCESSIONARIO (CONC. N. 1923)
2			06340981007*	(1t) Proprieta' per l'area

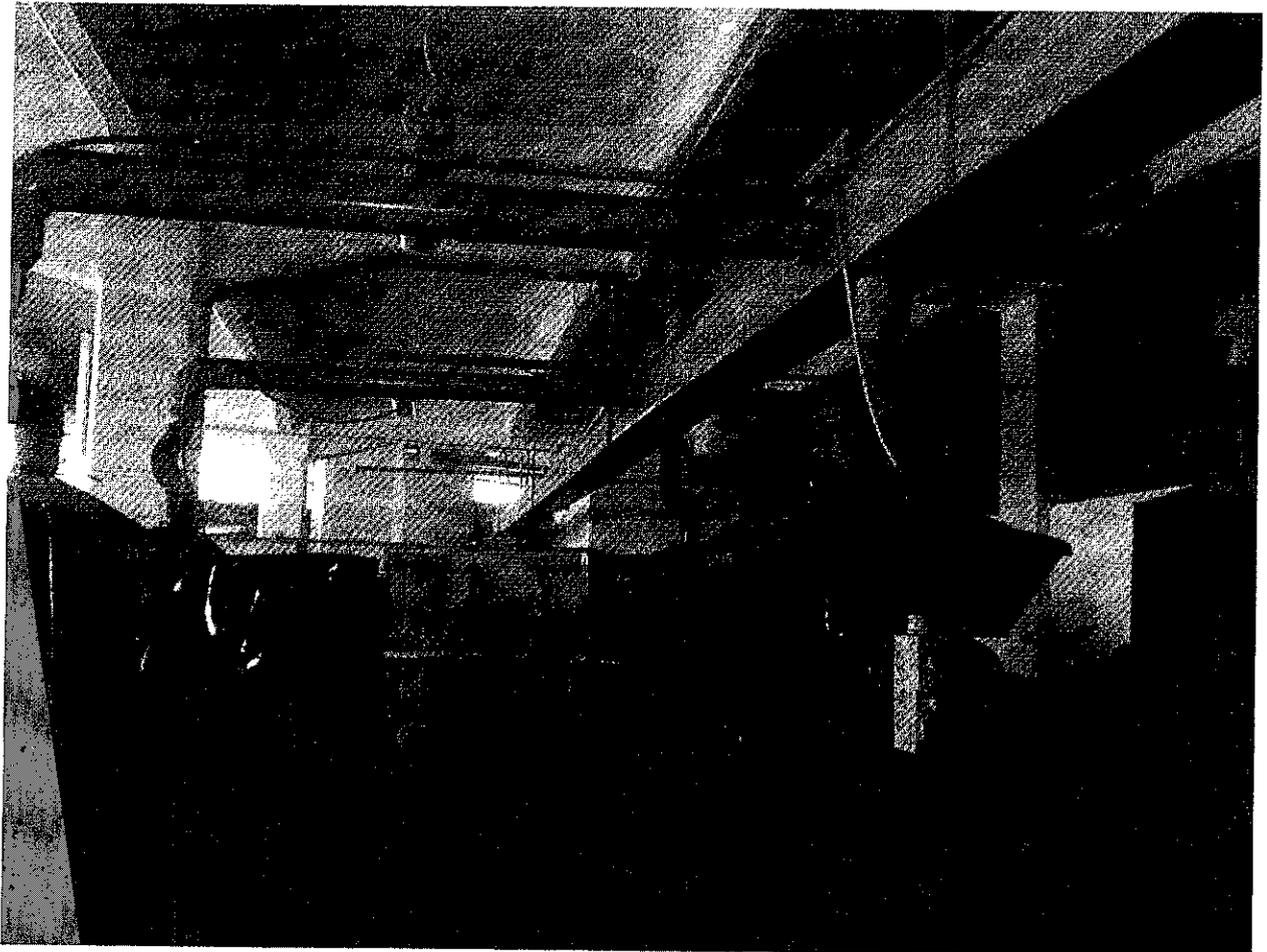
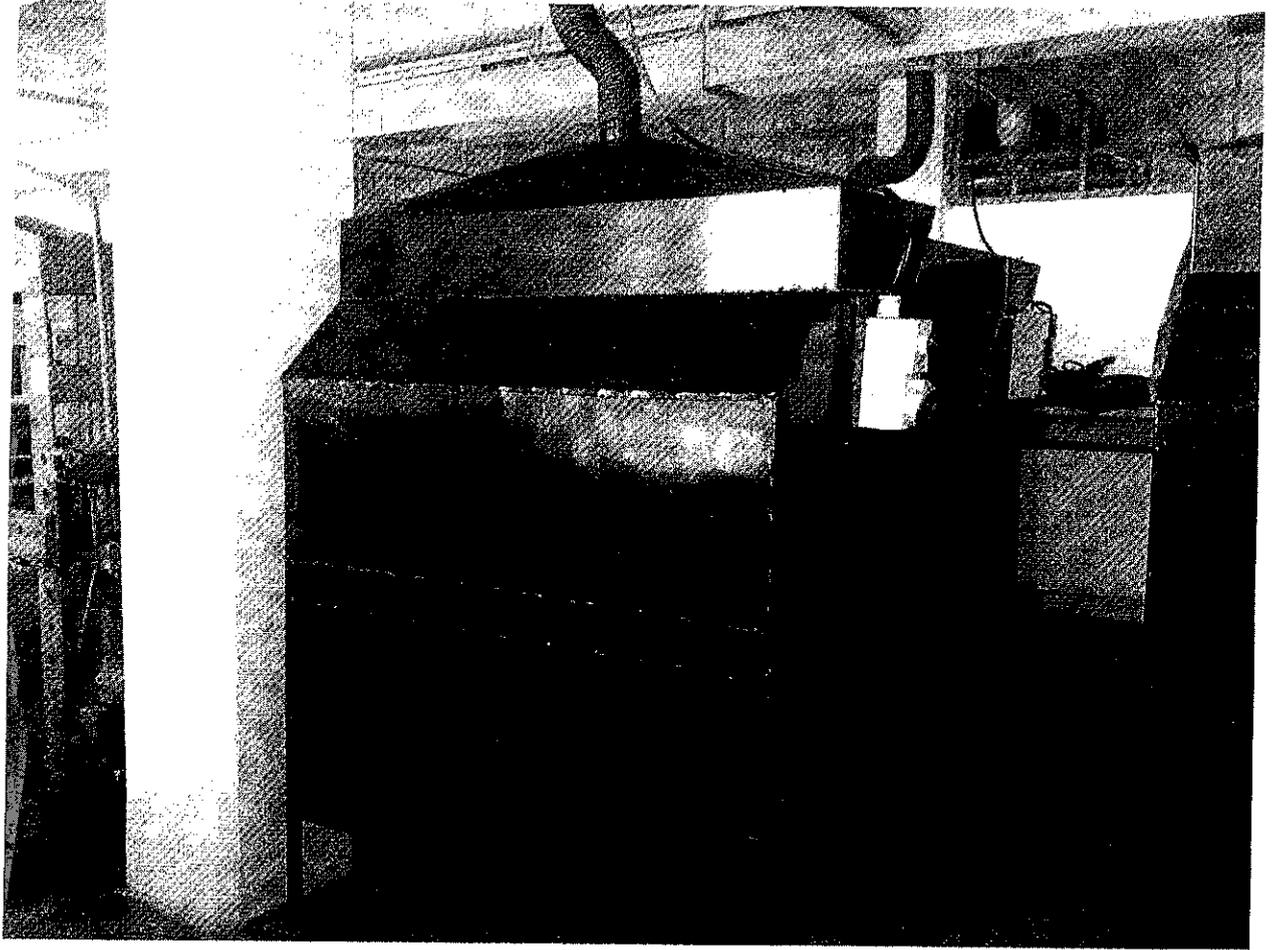
Rilasciata da: Servizio Telematico

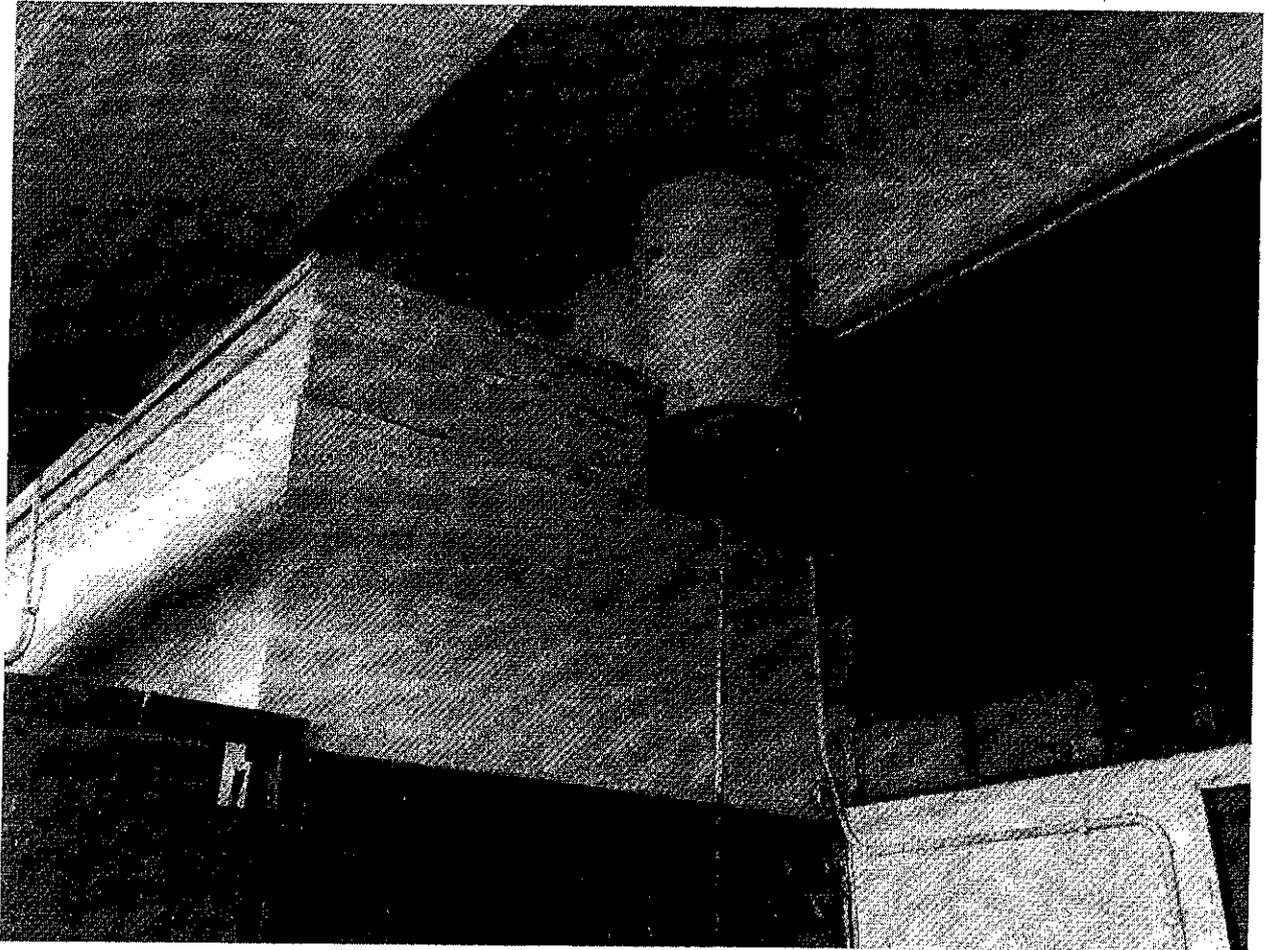


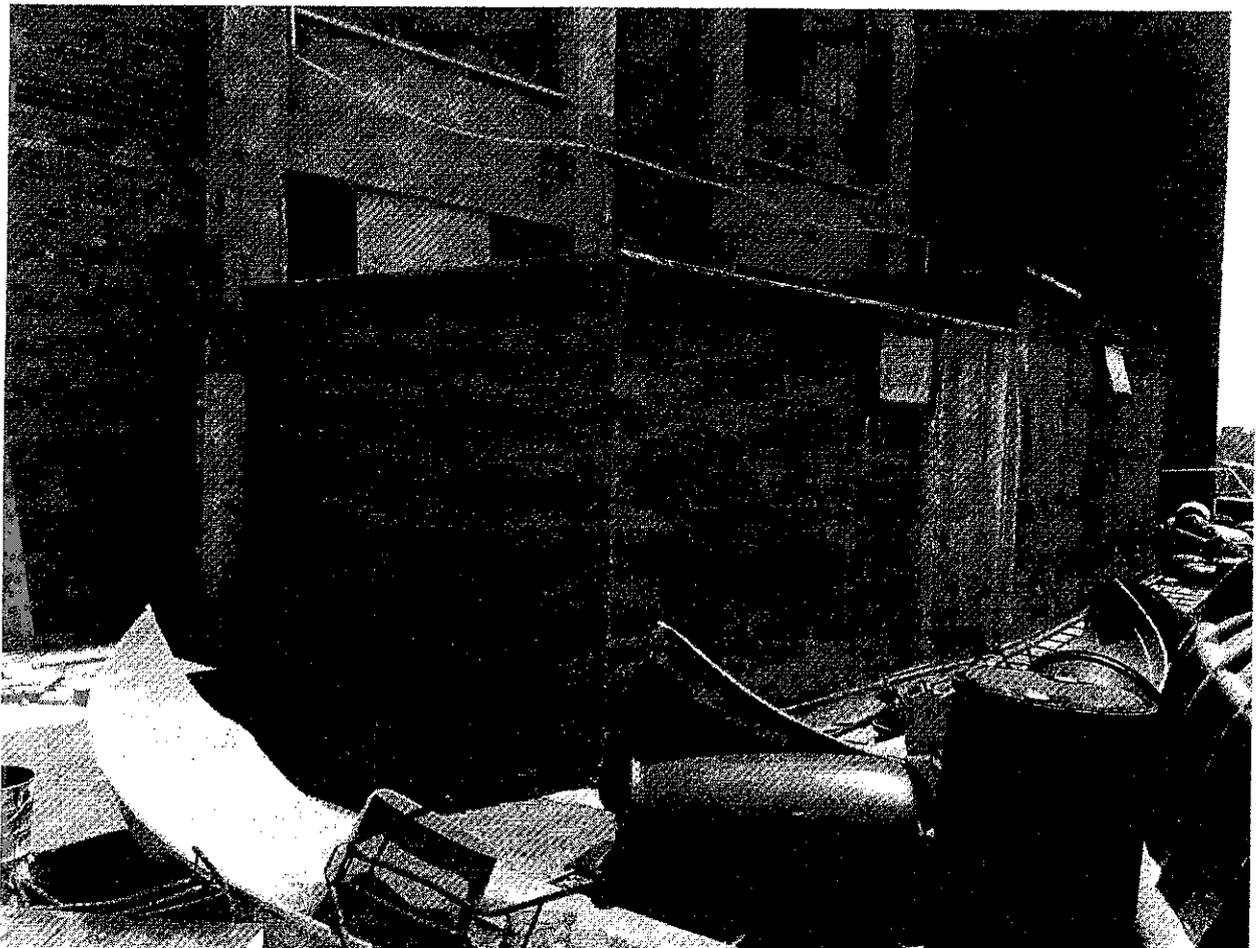
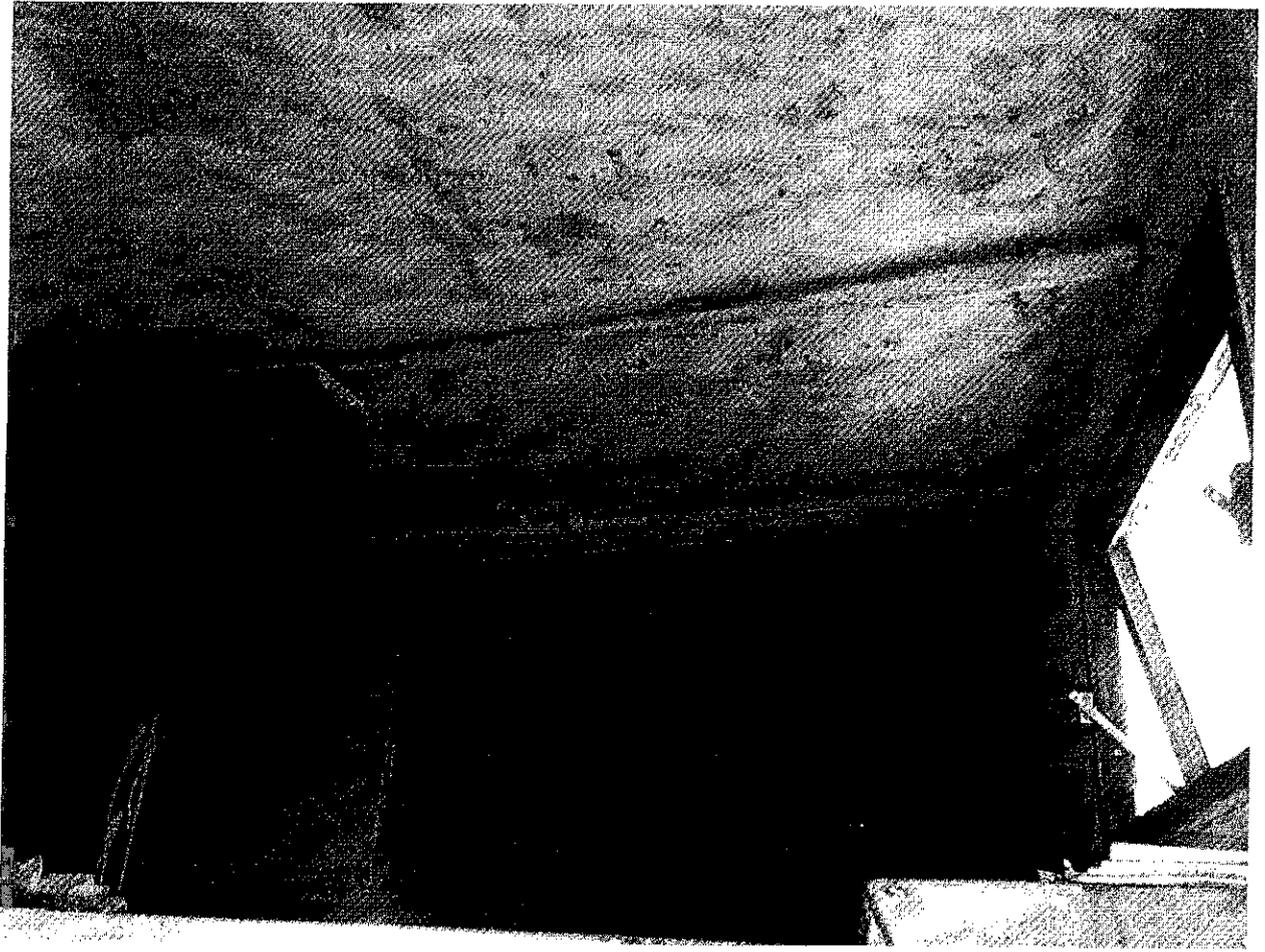


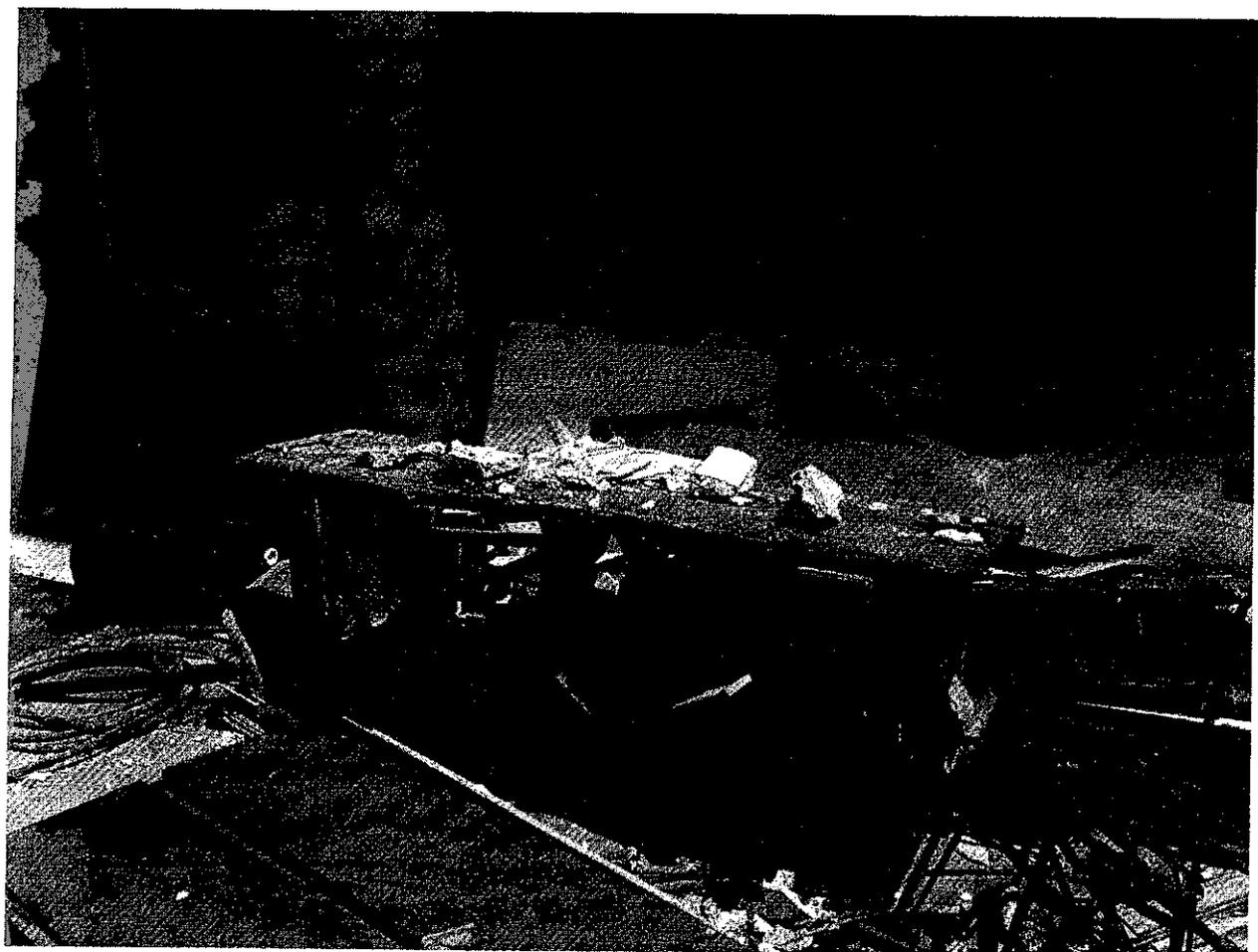
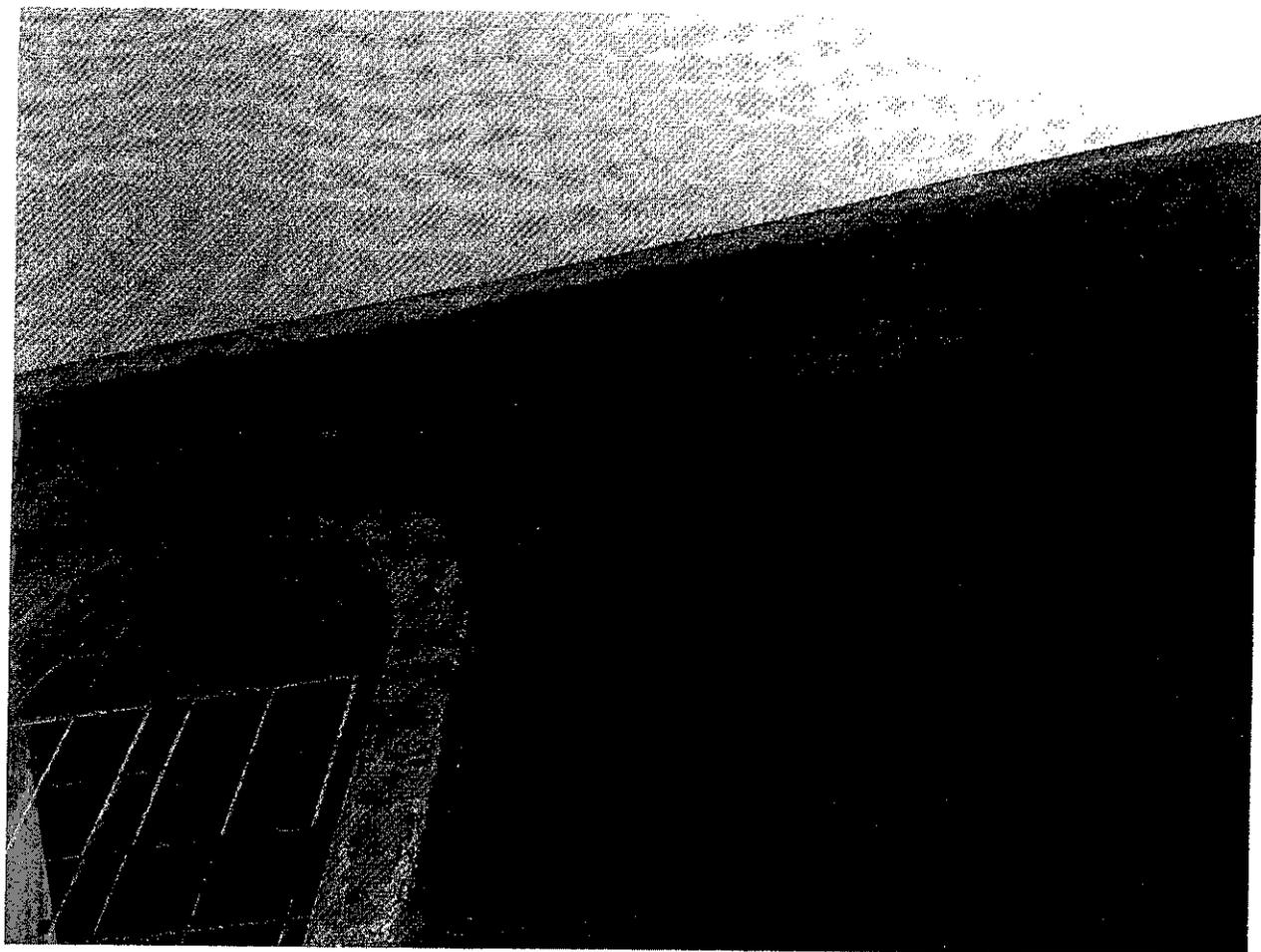


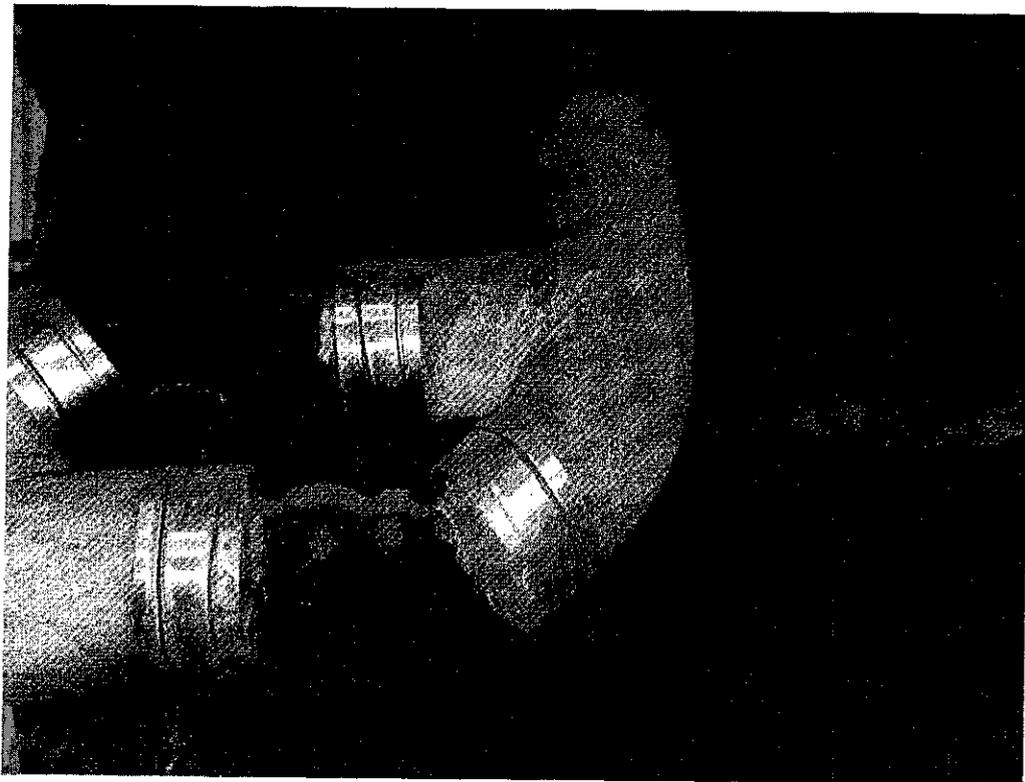
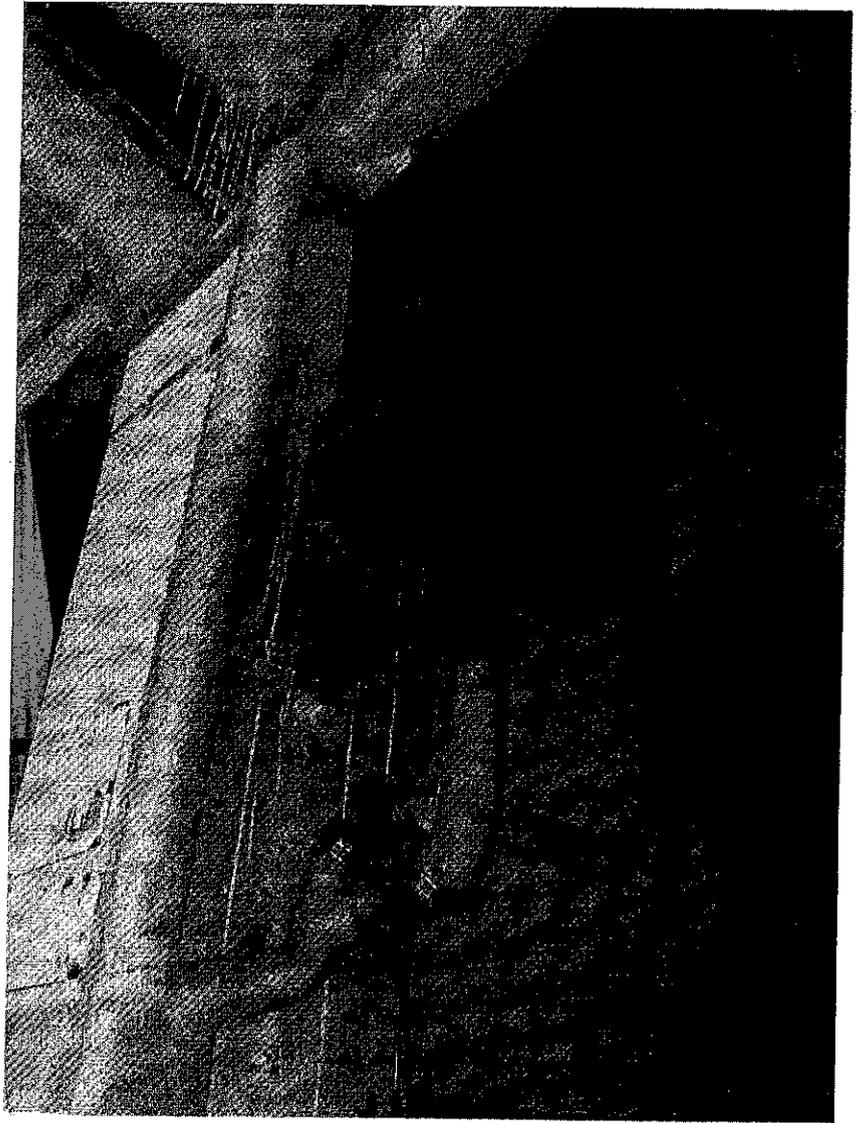


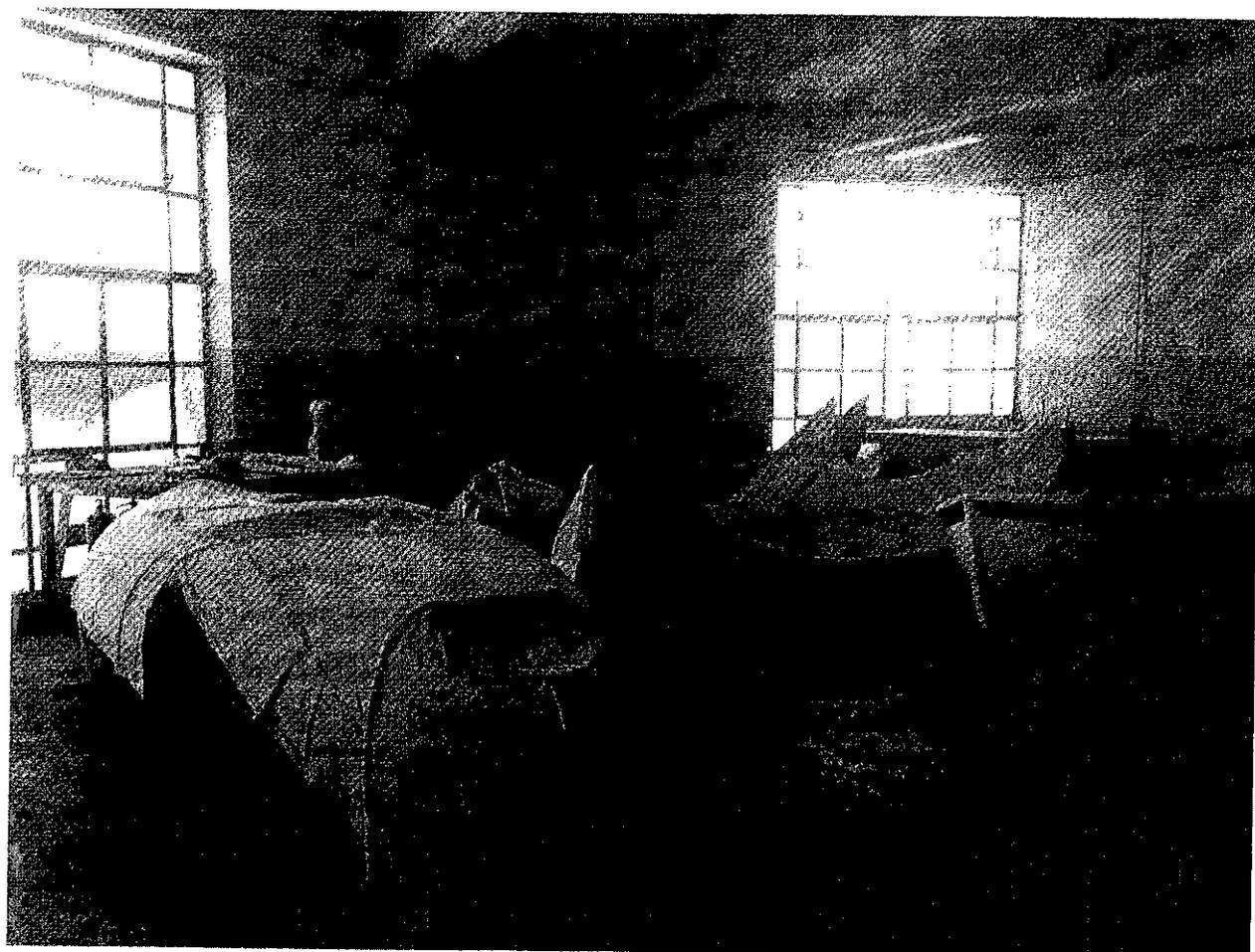
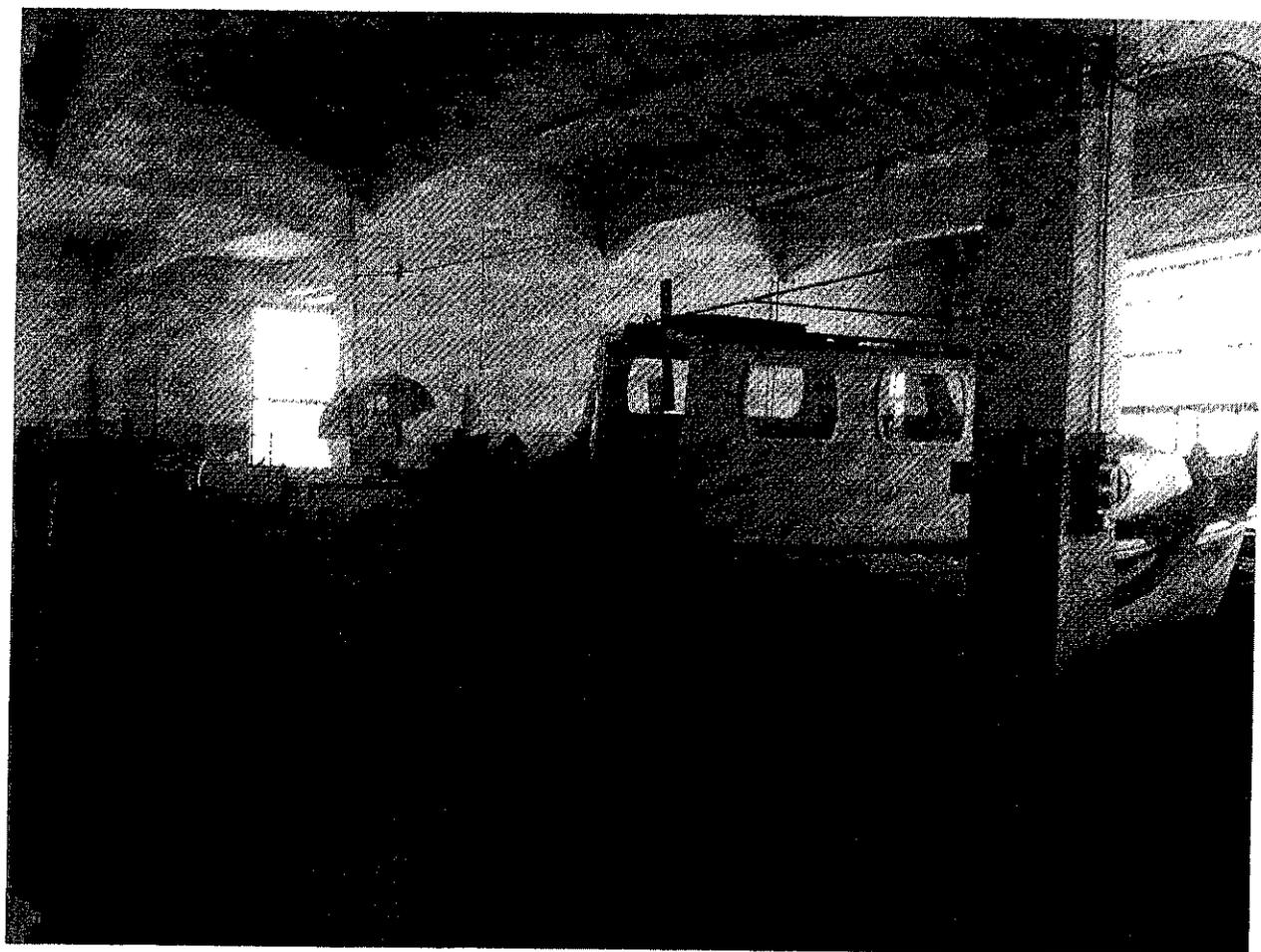


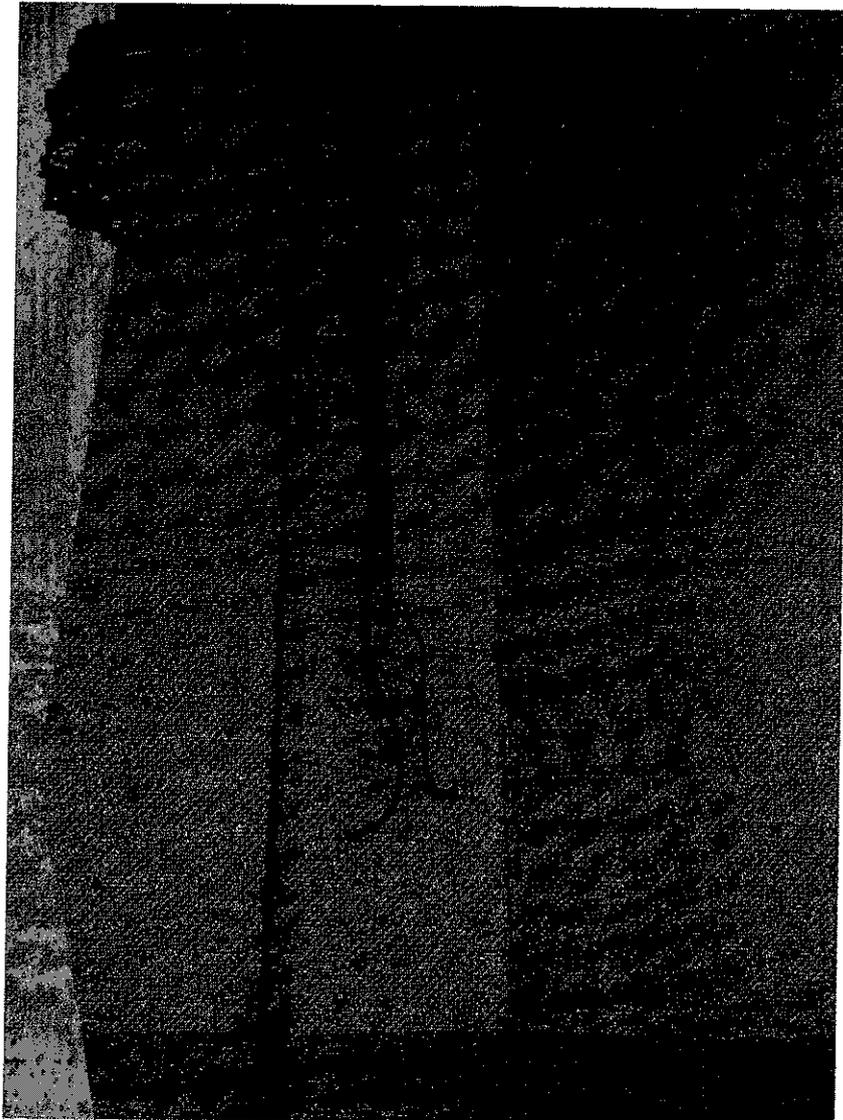
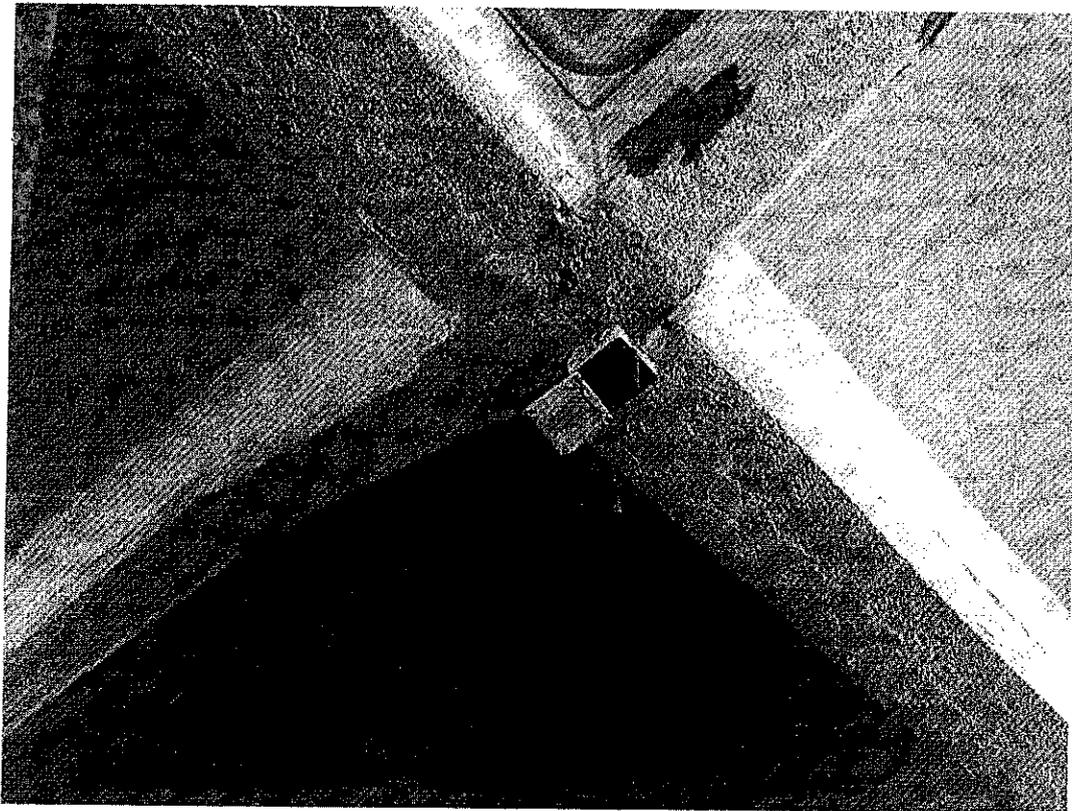


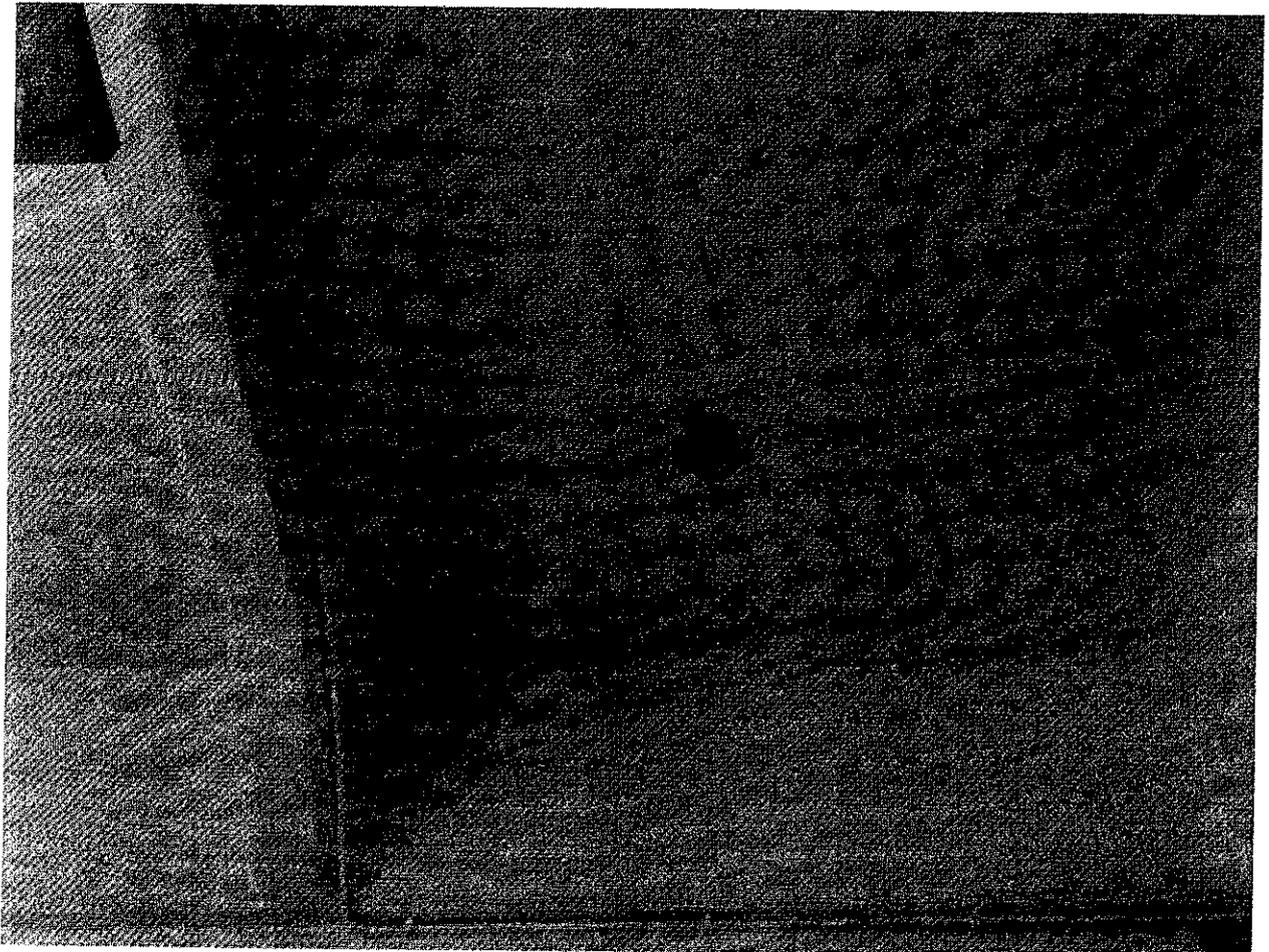
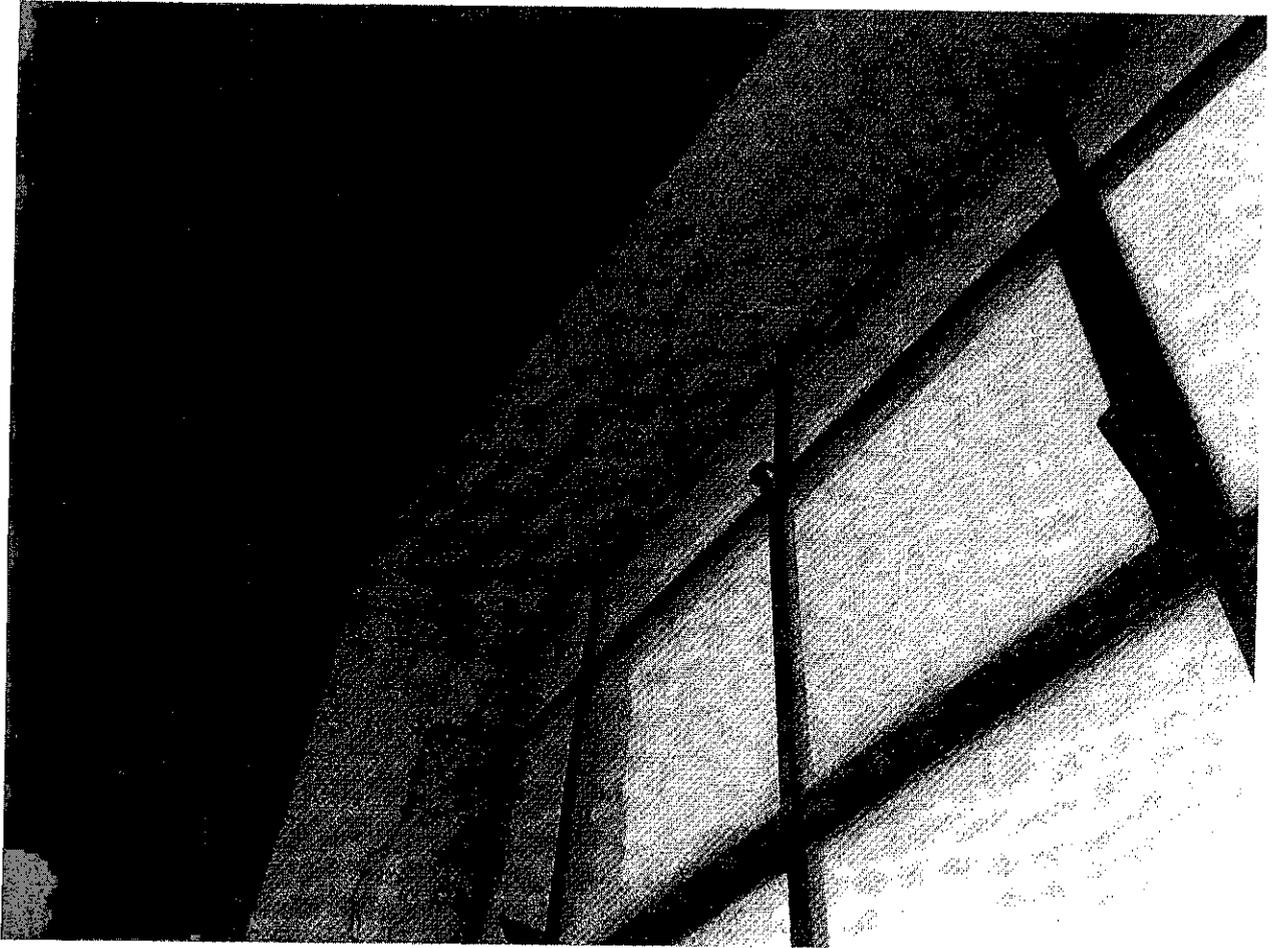


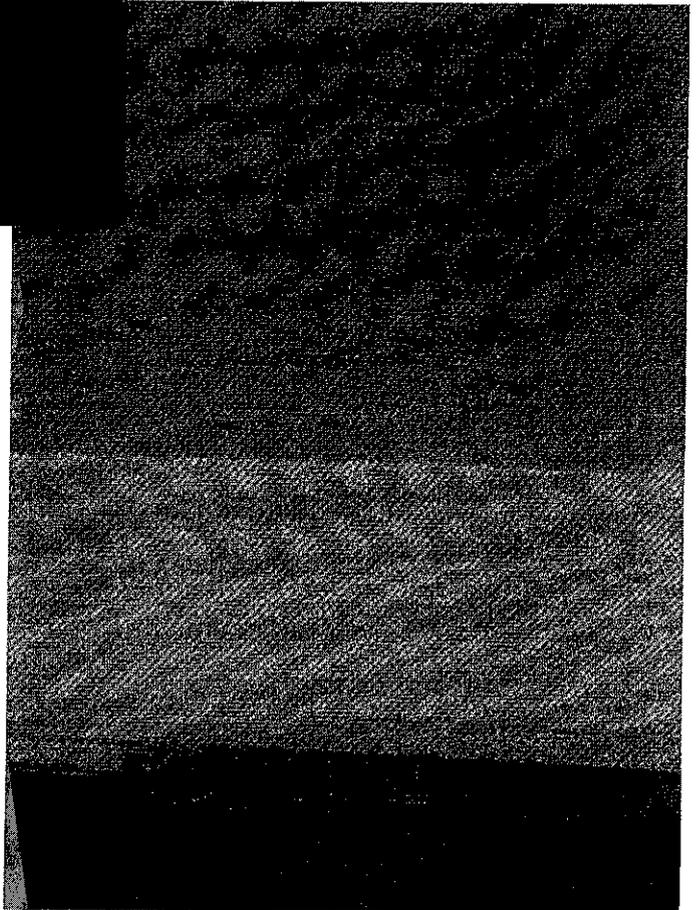
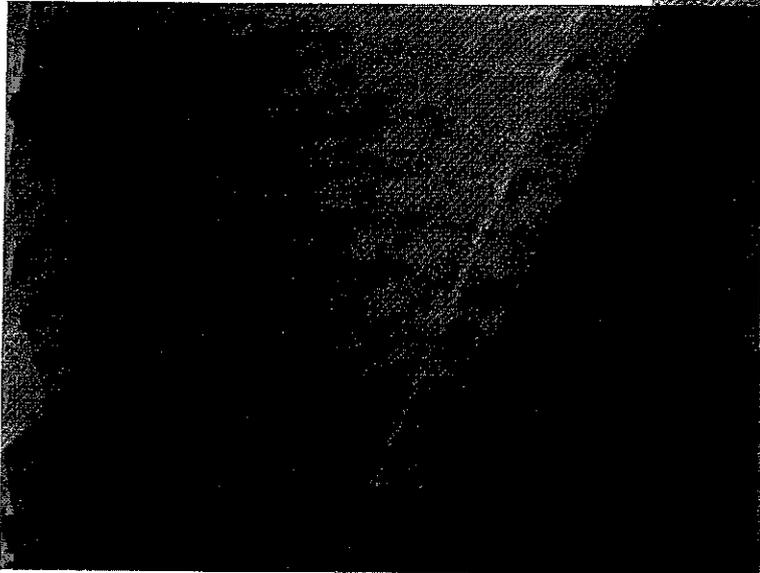
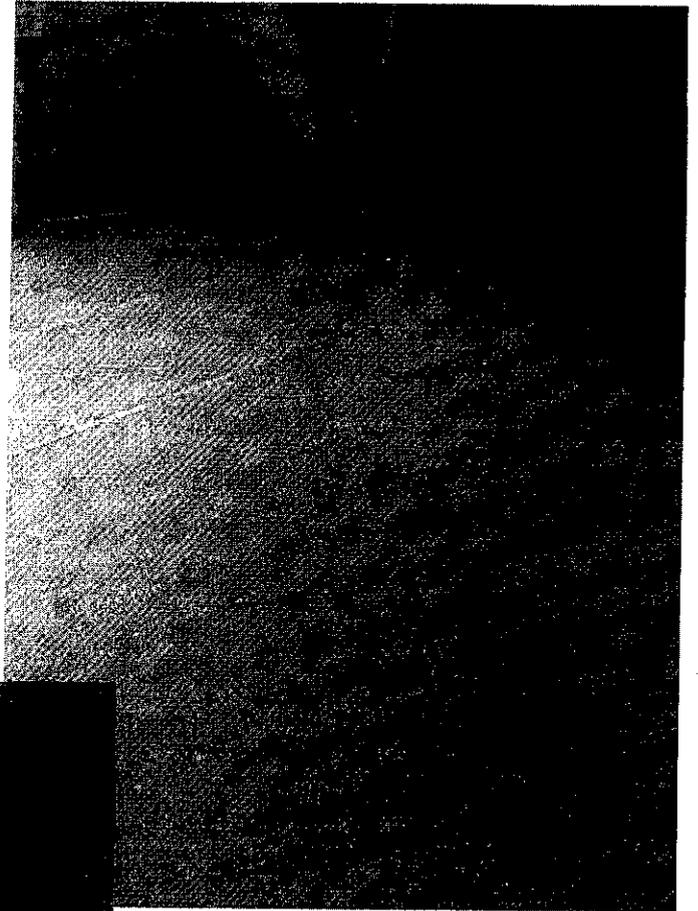










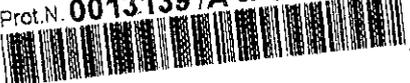




MARINA YACHT
SHIPYARD

The Refit Center

MARINA YACHT SHIPYARD GENOVA S.r.l.
Piazzale Kennedy, 1 - 16129 Genova
P.Iva 03658800101 - C.F. 02404200103
Cap. Soc. € 99.000 I.v.
Registro Imprese di Genova 25112
C.C.I.A.A. Genova 271162
Tel. +39 010 580.760 - 494.260
Fax +39 010 532.423
Mobile +39-335 718237R
info@mysgenoa.it - www.mysgenoa.it

AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA PROTOCOLLO CENTRALE	
Ufficio Competente: DEM Genova	
Prot. N. 0013139 /A del 06/06/2013	
	
N.	
Uff. DEM	Copia

Spettabile
AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA,
Direzione Gestione del Territorio
Servizio Atti Autoritativi e Demanio
Ufficio Licenze Demaniali Riparazioni Navali
Via della Mercanzia, 2
16123 - Genova

Istanza di rinnovo della Concessione demaniale marittima:

La società MARINA YACHT SHIPYARD GENOVA S.r.l., con sede in Genova - Piazzale Kennedy 1 - Partita I.V.A. 03658800101 Codice Fiscale 02404200103 in persona del suo presidente e legale rappresentante pro tempore Avv. Andrea Barbagelata

PREMESSO CHE

- In data odierna è stato comunicato da codesto Ente l'accoglimento dell'istanza di sub ingresso nella concessione demaniale marittima Arch. 2548/T in favore della Scrivente, salvo il disbrigo di talune formalità a carico di MYS Genova e la conseguente positiva conclusione del procedimento 6118 del 14.03.13

E confidando nella positiva conclusione di ogni pratica relativa al suddetto procedimento,

INSTA

affinché codesta Autorità Portuale di Genova voglia procedere alla concessione e/o rinnovo della concessione demaniale in oggetto con decorrenza 01.06.2013 per la durata



MARINA YACHT
SHIPYARD

The Raft Center

MARINA YACHT SHIPYARD GENOVA S.r.l.
Piazza Kennedy, 1 - 16129 Genova
Piva 0365RR00101 - C.F. 02461200100
Cap. Soc. € 99.000 i.v.
Registro Imprese di Genova 1982
C.C.I.A.A. Genova 271162
Tel. +39 010 580.760 - 594.299
Fax +39 010 532.423
Mobile +39 335 7182378
info@mygenova.it - www.mygenova.it

di anni 4 in favore della Scrivente, impegnandosi ex art. 16 DPR 328/1952 a
corrispondere il canone nella misura che sarà indicata dalla Concedente.

Distinti saluti.

Genova, 6 giugno 2013

[Handwritten signature]
Marina Yacht Shipyard Genova srl

COOPERATIVA SOCIALE

AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA
PROTOCOLLO CENTRALE

Ufficio Competente: **DEM** Genova

Prot.N. **0012663 /A** del 31/05/2013



DEM Copia

Spett. le
AUTORITA' PORTUALE di GENOVA
Direzione Gestione del Territorio
Servizio Demanio - Ufficio Licenze Demaniali
Settore Commerciale
Via Della Mercanzia,2
16124 GENOVA (GE)

Prot. MA.RIS GE 17/2013

Il sottoscritto Antonio Maria De Giovanni in qualità di Presidente – Legale Rappresentante della MA.RIS Cooperativa Sociale *P.I. - C.F. 00973310113
con *sede legale in La Spezia Via Tommaseo n. 25 e sede amministrativa in Genova Calata Gadda n. 200 Y *telefono 010-2475182 Fax 010-2517041 email genova@coopmaris.it porto@coopmaris.it

premessi che

la concessione demaniale individuata dal numero di Archivio 2313/1 – repertorio 7657, relativa a locali/aree siti in Calata Gadda Genova, ad uso uffici, officina e magazzino, scadrà il 30/06/2013 e che è interesse dell'istante continuare ad esercitare sui medesimi compendi demaniali le stesse attività ed a mantenere le stesse destinazioni d'uso

insti affinché Autorità Portuale di Genova Voglia

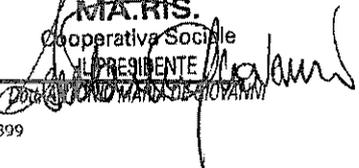
procedere al rinnovo della suddetta concessione demaniale, con decorrenza dal 01/07/2013 al 31/12/2013 per la durata di mesi 6 (in lettere sei);
impegnandosi a presentare i Modelli di domanda di rilascio di concessione demaniale marittima richiesti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicati sul sito <http://www.mit.gov.it> corredati da relative planimetrie, ed a corrispondere anticipatamente ex art. 16 Reg. Cod. Nav. il canone nella misura che sarà indicata dall'Amministrazione, la cauzione ex art. 17 Reg. Cod. Nav. oltre le spese di pubblicazione su due quotidiani a tiratura nazionale e la Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'avviso ex art. 18 Reg. Cod. Nav.

La presente istanza sostituisce/rettifica ogni eventuale precedente istanza.

Genova, il 29/05/2013

Si allegano:

1. Copia di un documento di riconoscimento della persona fisica che sottoscrive l'istanza
2. Copia del Codice Fiscale
3. visura camerale CCAA della società
4. Modello Comunicazione Antimafia – Autocertificazione della comunicazione antimafia
5. Modello D2

MA.RIS.
Cooperativa Sociale
IL PRESIDENTE

ANTONIO MARIA DE GIOVANNI

Sede Legale: Via Tommaseo, 25 - 19121 La Spezia - Tel. 0187 20784 - 0187 1982002 Fax 0187 1989399

Sede Secondaria e Amministrativa: Calata Gadda 200Y - Genova 16128 - Tel. 010 2475182 - Fax 010 2517041

Partita Iva 00973310113 Numero Iscrizione Albo Nazionale Cooperative A109180

DOCUMENTO

N. COPIE

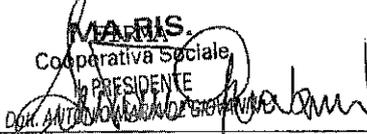
ISTANZA RINNOVO - ALLEGATO 1

1

AUTOCERTIFICAZIONE DELLA COMUNICAZIONE ANTIMAFIA

1

MARIS
 Cooperativa Sociale
 PRESIDENTE
 DR. ANTONIO MARINO



Quadro E**ELEZIONE DOMICILIO RICHIEDENTE****Dati identificativi del domiciliatario** (nel caso si elegga domicilio presso soggetto persona fisica)

Codice Fiscale:

Cognome:

Nome:

Dati identificativi del domiciliatario (nel caso si elegga domicilio presso soggetto diverso da persona fisica)

Codice Fiscale: 00973310113

Ragione Sociale/Denominazione: MA.RIS. COOPERATIVA SOCIALE

Denominazione Abbreviata:

Domicilio

Comune di Residenza/Sede Legale: LA SPEZIA

Frazione:

C.A.P.: 19100

Provincia: SP

Indirizzo: VIA TOMMASEO

Numero Civico: 25

Telefono: 0039/010/2475182

Fax: 0039/010/2517041

E-mail: porto@coopmaris.it

FIRMA
MA.RIS.
Cooperativa Sociale
IL PRESIDENTE

Dr. ANTONIO MARIA DE GIOVANNI

MA.RIS. COOPERATIVA SOCIALE



**ONLUS
ESENTE BOLLO
EX ART. 10 D.LGS. 460/97**

Oggetto: Dichiarazione esenzione imposta di bollo Ma.Ris. Coop. Sociale a r.l.

Il sottoscritto Dott. Antonio Maria De Giovanni, nato a Sassari il 03.01.1960, quale Legale rappresentante, nella propria funzione di Presidente del C. di A. di Ma.Ris. Coop. Sociale, con sede legale in La Spezia, Via Tommaseo 25, ivi domiciliato per la carica

DICHIARA CHE

Ma.Ris Coop. Soc. essendo iscritta nell'Albo regionale delle Cooperative Sociali, risulta esente da bollo come da D. Lgs 460/1997 Art. 10 Esenzione dall'imposta di bollo di Atti, contratti, nonché copie anche se dichiarate conformi, estratti, certificazioni, dichiarazioni e attestazioni poste in essere o richiesti da organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS)".

Ma.Ris. Coop. Sociale

Il Presidente C. di A.

Cooperativa Sociale
Dott. Antonio Maria De Giovanni
IL PRESIDENTE

Dott. ANTONIO MARIA DE GIOVANNI



OFFICINE MECCANICHE
SARIMI s.r.l.

SOCIETÀ UNIPERSONALE
Sede Legale e Operativa: Via dei Pescatori
Ave. Industriale di Genova - 16126 Genova
Tel. 010 24 03 776 - Fax 010 24 03 815
E-mail: info@officine-sarimi.it
Tribunale di Genova - C.C.A.A. di Genova
Codice Fiscale: P. IVA 02207500100

Ufficio Competente: **DEM** Genova

Prot.N. **0013057 /A** del 06/06/2013



Spett.le
Autorità Portuale di Genova
Direzione Gestione del Territorio
Ufficio Licenze Demaniali Settore Industriale
Via della Mercanzia, 2
16123 GENOVA (GE)

Uff. Demanio

c.a. dott. ROSSI

Genova, 05 giugno 2013

Oggetto: istanza di rinnovo concessione demaniale marittima arch 2244/1 avente ad oggetto lo specchio acqueo prospiciente la nuova banchina industriale ad uso ormeggio navi ai lavori

In riferimento alla concessione in oggetto, il sottoscritto Giovanni Pegoraro, in qualità di titolare della Società Officine Meccaniche Sarimi srl P.Iva / C.F. 02377830100, atteso che la concessione in oggetto scadrà il 30.06.2013, considerato che è interesse dello scrivente continuare ad esercitare sui medesimi compendi demaniali le stesse attività ed a mantenere le stesse destinazioni d'uso, insta affinché Codesta Autorità Portuale di Genova voglia procedere al rinnovo della suddetta concessione demaniale, con decorrenza 01.07.2013 e fino al 31.12.2013.

Sarà mia cura presentare al più presto i Modelli di domanda di rilascio/rinnovo di concessione demaniale marittima richiesti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicati sul sito <http://www.mit.gov.it> corredati da relative planimetrie, ed a corrispondere anticipatamente il canone nella misura che sarà indicata dall'Amministrazione, ex art. 16 Reg. Cod. Nav. e la cauzione ex art. 17 Reg. Cod. Nav. oltre le spese di pubblicazione su due quotidiani a tiratura nazionale e la Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'avviso ex art. 18 Reg. Cod. Nav.

Distinti Saluti

Officine Meccaniche Sarimi srl

Si allega

- copia documento Carta di Identità
- copia Codice Fiscale
- Visura camerale CCAA della Ditta
- Elenco navi in arrivo al momento previste nei prossimi mesi